

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

bČíslo: OcUOL-692-01/2021
Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová
043/5593122/127/
stavebnyurad@oravskalesna.sk

V Oravskej Lesnej dňa 08.06.2021

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Ľudovít Jankovič a Lýdia Jankovičová**, obidvaja trvale bytom Hurbanova 594/72, Malacky, 901 01, podal dňa 20.11.2020 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístrešok**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Prístrešok**“ na pozemku p.č. **CKN 4655/1** v k.ú. **Oravská Lesná (LV 950)** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e,

a u p ť a o d k o l a u d á c i e.

(v z m y s l e § 81 c, p í s m. b s t a v e b n é h o z á k o n a)

Popis stavby : Stavba prístreška samostatne stojaci jednopodlažný objekt, má doplnkovú funkciu k rodinnému domu s.č.664, slúžiť bude na parkovanie áut.

Technické údaje stavby:

– zastavaná plocha SO 01	48,34 m²
– podlahová plocha SO 01	48,30 m²
– obostavaný priestor SO 01	147,26 m³

Stavebné objekty:

SO 01 Prístrešok

Zodpovedný projektant : **Lukáš Brisuda, Jasenovská 1000, Oravská Lesná, 029 57**

Spôsob využitia pozemku:

CKN 4655/1– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m²

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba prístreška bude umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 4655/1 v k.ú. Oravská Lesná.**
- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:
 - Stavba bude osadená podľa výkresu „**Situácia**“ v mierke 1:250, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
 - Výškové osadenie:
 - $\pm 0,00$ = podlaha prízemnia
 - - úroveň upraveného terénu **-0,250 m**
 - - výška hrebeňa nad terénom **+3,817 m**

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Stavba nebude napojená na inžinierske siete

Dopravné napojenie : prístup bude zabezpečený z cesty III/2281 v k.ú. Oravská Lesná a účelovej komunikácie na pozemku CKN 4654 (LV3265). Stavebník má s majiteľom pozemku CKN 4654 podpísanú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zimnú a letnú údržbu na účelovej komunikácii bude stavebník vykonávať na vlastné náklady.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.

- Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác v cestnom telese a jeho blízkosti (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) požiadať Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11, ods.1 písm. g a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o zvláštne užívanie cesty - výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty a v cestnom telese cesty.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do **31. decembra 2026.**

- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne.**

- Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Jaroslav Dulovec, Jasenovská 1140, Oravská Lesná, 029 57

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa § 66 odst.2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :

- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.

- 2,00 m od exist. vodovod. potrubia

- 2,00 m od kanalizačného potrubia

- 2,00 m od telekomunikačných zariadení

- 2,00 m od podzemných vedení

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Eudovít Jankovič a Lýdia Jankovičová**, obidvaja trvale bytom Hurbanova 594/72, Malacky, 901 01, podal dňa 20.11.2020 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístrešok**“ na stavebnom pozemku parc.č. **CKN 4655/1 (LV č. 950)** v k.ú. **Oravská Lesná**. Stavebný úrad začal konanie na vydanie stavebného povolenia v spojení s územným konaním.

Zoznam príloh k žiadosti:

Súhlas vlastníka susedného pozemku so stavbou-Prístreškom na auto; zmluva o zriadení vecného bremena; doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 10.12.2021 začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby.

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia toho oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, inak sa na ne neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa: 18.06.2021

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:


OBEC ORAVSKÁ LESNÁ
STAVEBNÝ ÚR
029 57 Oravská Lesná

Doručuje sa do vlastných rúk:

- **Ľudovít Jankovič**, Hurbanova 594/72, Malacky, 901 01
- **Lýdia Jankovičová**, Hurbanova 594/72, Malacky, 901 01
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

4850/25

II
4653/2

II
4657

4655/1

4656

14785

14545

35940
07660
8090

9225

3165

5960

01

SO 01

13305



4654

07150
36140

6620

6025

13065

13320

Q

4655/2

4486/3

II