

O B E C O R A V S K Á L E S N Á
S t a v e b n ý ú r a d
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

bČíslo: OcUOL-293-02/2021
Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová
043/5593122/127/
stavebnyurad@oravskalesna.sk

V Oravskej Lesnej dňa 01.06.2021

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mgr. Ján Ladňák** a manželka **Ing. Lívia Ladňáková**, obidvaja trvale bytom **Bučina 1271, Oravská Lesná, 029 57** podal dňa 03.12.2020 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku p.č. **CKN 16230/40** v k.ú. **Oravská Lesná (LV 2213)** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e .

Popis stavby : Stavba rodinného domu je samostatne stojaci jednopodlažný objekt podpivničený s obytným podkrovím. Strecha nad objektom bude sedlová. Sklon strechy bude 38° nad hlavnou časťou, 35° nad vikierom a 20° nad terasou. Vonkajšie pôdorysné rozmery sú 7,48 x 10,98 m.

Oplotenie bude kopírovať hranicu pozemku, bude stĺpikové s pletivovou výplňou.

Technické údaje stavby:

– obytná plocha SO 01	87 m²
– zastavaná plocha budovy SO 01	82 m²
– úžitková plocha SO 01	181 m²
– počet obytných miestností SO 01	5

Zodpovedný projektant : **Ing. arch. Martin Mazák, Kapicova 11, Bratislava, 851 01**

Spôsob využitia pozemku:

CKN 16230/40 – trvalý trávny porast o výmere 223 m²

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre účel výstavby rodinného domu vydal Okresný úrad Námestovo – pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-NO-PLO1-2021/005475-005 dňa 05.05.2021.

Pozemok p.č. CKN 16230/40 bol vytvorený geometrickým plánom č. 122/2021 zo dňa 13.04.2021, vyhotovený spoločnosťou Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO:36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 27.04.2021 pod číslom 417/2021.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 16230/40 v k.ú. Oravská Lesná.**
- Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:
 - Stavba bude osadená podľa výkresu „**Situácia**“ v mierke 1:200, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
 - Výškové osadenie:
 - $\pm 0,00$ = podlaha prízemí
 - - úroveň upraveného terénu **0,000 ÷ -2,65 m**
 - - výška hrebeňa nad terénom **+7,860 m**

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Stavba bude napojená na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníkov:

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci napojenie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu, Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
- **vodovodná prípojka** napojená na vlastný vodný zdroj - vrtanú studňu

Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ musí požiadať obec Oravskú Lesnú o povolenie vybudovania **vlastného vodného zdroja – vŕtanej studne** podľa § 26 vodného zákona a povolenie na **osobitné užívanie vôd – odber podzemnej vody** podľa § 21 vodného zákona.

- **prípojka NN** - riešiť v zmysle vyjadrenia SSD,a.s. Žilina č. 202103-NP-0728-1 zo dňa 07.04.2021.
- **dažďová kanalizácia:** Dažďové vody zo striech a pozemku budú odvedené do vskovacej jamy.
- **dopravné napojenie** Prístup bude zabezpečený z miestnej komunikácie na p.č. EKN 17042/3 v k.ú. Oravská Lesná.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.

- Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác v cestnom telese a jeho blízkosti (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) požiadať Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11, ods.1 písm. g a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o zvláštne užívanie cesty - výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty a v cestnom telese cesty.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

– Stavba bude ukončená do **31. decembra 2026.**

– Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne.**

– Stavebný dozor bude vykonávať: Viliam Kršák, Bernoláková 2, Námestovo, 029 01

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa § 66 odst.2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie

termínu ukončenia stavby.

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**
- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
 - 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.
 - 2,00 m od exist. vodovod. potrubia
 - 2,00 m od kanalizačného potrubia
 - 2,00 m od telekomunikačných zariadení
 - 2,00 m od podzemných vedení

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

Závazné stanovisko OÚ OSZP Námestovo, č. OU-NO-OSZP-2021/005242 zo dňa 11.03.2021

- navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:
 - Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
 - Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
 - Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
 - V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
 - Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
 - Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Rozhodnutie OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor č.OU-NO-PLO1-2021/005475-005 zo dňa 05.05.2021

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby rodinného domu v k. ú. Oravská Lesná

CKN 16230/40 – trvalý trávny porast o výmere 223 m²

- podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní

poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej a zhrnutie ornice zo všetkých plôch určených na zastavanie.

- podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburineným pozemku a porastom samonáletu drevín.

- podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

(ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č.OU-NO-PLO1-2020/021367-002 zo dňa 14.12.2020)

Vyjadrenie Stredoslovenskej Distribučnej, a.s. Žilina č.202103-NP-0728-1 zo dňa 07.04.2021 k technickým podmienkam pripojenia.

1. Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK Odsúhlasená: 3x25 A
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení v tejto lokalite je zakreslená na situačnom výkrese - príloha tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné.
3. Špecifikácia pripojenia:
 - 3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: NN –poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode vyznačenom v priloženej situácii. Spôsob pripojenia: Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..Montáž elektrickej prípojky – pripojenie do RIS skrine káblového vedenia (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia.
 - 3.2. Dpôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1, zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia.
 - 3.3. Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod k bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej trúbke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).
 - 3.4. Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia. K požiadavke pre ÚR a SP je potrebné doručenie na schválenie PD NN prípojky.
5. Všeobecné podmienky:
 - 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné

fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

(ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č. 202103-NP-0728-1 zo dňa 07.04.2021)

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Mgr. Ján Ladňák** a manželka **Ing. Lívia Ladňáková**, obidvaja trvale bytom **Bučina 1271, Oravská Lesná, 029 57** podal dňa 03.12.2020 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebnom pozemku parc.č. **CKN 16230/40 (LV č. 2213)** v k.ú. **Oravská Lesná**. Stavebný úrad začal konanie na vydanie stavebného povolenia v spojení s územným konaním.

Zoznam príloh k žiadosti:

Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. č. 202103-NP-0728-1 zo dňa 07.04.2021; stanovisko OÚ Námestovo OSŽP č. OU-NO-OSZP-2021/005242 zo dňa 11.03.2021; rozhodnutie OÚ Námestovo OPL č. OU-NO-PLO1-2021/005475-005 zo dňa 05.05.2021; GP č.122/2021 zo dňa 13.04.2021 vyhotovil Brandys s.r.o.so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo 029 01, IČO:36431281 úradne overil Okresný úrad Námestovo – katastrálny odbor pod č. 417/2021 zo dňa 27.04.2021; doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 26.03.2021 začatie konania známym účastníkom a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery

staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby.

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia toho oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, inak sa na ne neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

7.6.2021

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

OBEC ORAVSKÁ
STAVEBNÝ ÚRAD
029 57 91 91

Doručí sa do vlastných rúk:

- **Mgr. Ján Ladňák, Bučina 1271, Oravská Lesná, 029 57**
- **Ing. Lívia Ladňáková, Bučina 1271, Oravská Lesná, 029 57**
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného križa 62, Námestovo, 029 01
- OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 010 47