

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ

Stavebný úrad

Obecný úrad Oravská Lesná

029 57 Oravská Lesná 291

bČíslo: OcUOL-209-02/2021

V Oravskej Lesnej dňa 28.05.2021

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593122/127/

stavebnyurad@oravskalesna.sk

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Pavol Murín** a manželka **Ing. Mária Murínová**, obidvaja trvale bytom Brišovka 785, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 12.03.2021 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku p.č. **CKN 1440/147** v k.ú. **Oravská Lesná** (LV 5528) sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

p o v o ľ u j e .

Popis stavby : Stavba rodinného domu je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt nepodpivničený, zakrytý plochou strechou, atypického pôdorysného tvaru s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 11,80 x 22,30 m. Objekt záhradného domu je jednopodlažný zakrytý plochou strechou, typického pôdorysného tvaru s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 5,60 x 8,70 m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO – 01 Rodinný dom
- SO – 02 Záhradný dom
- SO – 03 Prípojka NN
- SO – 04 Prípojka kanalizácie
- SO – 05 Dažďová kanalizácia + odvodnenie drenážou
- SO – 06 Prípojka vody
- SO – 07 Spevnené plochy
- SO – 08 Oplotenie
- SO – 09 Oporný múr s oplotením

Technické údaje stavby:

– obytná plocha SO - 01	121,78 m ²
– zastavaná plocha budovy SO - 01	255,43 m ²
– podlahová plocha SO - 01	258,15 m ²
– obostavaný priestor SO - 01	1360,24 m ³
– počet obytných miestností SO - 01	8
– výška hrebeňa objektu SO – 01 od 0,000	+ 6,850 m
– zastavaná plocha budovy SO - 02	48,72 m ²
– podlahová plocha SO - 02	15,41 m ²
– obostavaný priestor SO - 02	171,79 m ³
– výška hrebeňa objektu SO – 02 od 0,000	+ 3,450 m

Zodpovedný projektant : **Ing. Ján Laššák, Kamenická 869/2, Námestovo, 029 01**

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

CKN 1440/147 – trvalý trávny porast o výmere 917 m²

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účel výstavby rodinného domu, záhradného domu a spevnsných plôch vydal Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-NO-PLO1-2021/006221-002 dňa 03.05.2021.

CKN 1440/150 – trvalý trávny porast o výmere 150 m²

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účel výstavby prístupovej komunikácie vydal Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-NO-PLO1-2021/008156-002 dňa 05.05.2021.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **CKN 1440/147 v k.ú. Oravská Lesná**, ktorá vznikla odčlenením od p.č. EKN 1485 (LV č.5528) podľa GP č. 392/2020 zo dňa 04.12.2020, vypracovaný Brandys, s.r.o., ul- Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO: 36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 04.01.2021 pod č. 1395/2020.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude osadená podľa výkresu „**Situácia**“ v mierke 1:250, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Výškové osadenie:

±0,00 = podlaha prízemnia	
- úroveň upraveného terénu	0,000 ÷ +1,350 m
- výška hrebeňa objektu SO – 01 od 0,000	+ 6,850 m
- výška hrebeňa objektu SO – 02 od 0,000	+ 3,450 m

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

Stavba bude napojená na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníkov:

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci napojenie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu, Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
- **vodovodná prípojka** napojená na vlastný vodný zdroj - vrtanú studňu
Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ musí požiadať obec Oravskú Lesnú o povolenie vybudovania **vlastného vodného zdroja – vrtanej studne** podľa § 26 vodného zákona a povolenie na **osobitné užívanie vôd – odber podzemnej vody** podľa § 21 vodného zákona.
- **prípojka NN** - riešiť v zmysle vyjadrenia SSD,a.s. Žilina č. 202012-NP-0633-1 zo dňa 13.01.2021 a 22.01.2021
- **dažďová kanalizácia:** dažďové vody zo striech objektov SO - 01 a SO – 02, oporného múru, spevnených plôch budú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami. Dažďové potrubie bude vedené v zemi pod upraveným terénom do vsakovacích objektov VJ1 a VJ2 podľa priloženej projektovej dokumentácie.
- **dopravné napojenie** Prístup bude zabezpečený z miestnej komunikácie na p.č. CKN 7668/14, 7667/7, 16971/5, 16971/6, 1269, 1267, 1271/3, 1271/4, 16971/2, 1273/2, 1272/2, 1274/2, 1275/2, 1275/3, 1440/142, 1440/104, 1440/66, 16970/2, 1440/84, 1440/103, 1440/102, 16970/1 a súkromnej komunikácie na pozemku p.č. CKN 1440/150, kde má stavebník spoluvlastnícky podiel, v k. ú. Oravská Lesná. Pozemok CKN 1440/150 odčlenením od p.č. EKN 1454 (LV č.2944) podľa GP č. 392/2020 zo dňa 04.12.2020, vypracovaný Brandys, s.r.o., ul- Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, 029 01, IČO: 36431281, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 04.01.2021 pod č. 1395/2020.

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho

povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
- Pred započatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov - dodržať normu STN 73 6005 a 73 3050.
- Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác v cestnom telese a jeho blízkosti (vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka) požiadať Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11, ods.1 písm. g a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva o zvláštne užívanie cesty - výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty a v cestnom telese cesty.
- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do **31. decembra 2026.**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne.**
- Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Igor Králik, Janka Kráľka 1598/130,
Nitra, 949 01

- Stavebník je povinný oznámiť obci Oravská Lesná podľa § 66 odst.2, písm. h stavebného zákona termín začatia stavby /písomnou formou/.

- Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
 - 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.
 - 2,00 m od exist. vodovod. potrubia
 - 2,00 m od kanalizačného potrubia
 - 2,00 m od telekomunikačných zariadení
 - 2,00 m od podzemných vedení

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

Záväzné stanovisko OÚ OSZP Námestovo, č. OU-NO-OSZP-2021/005119 zo dňa 15.03.2021

- navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:
 - Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
 - Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
 - V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
 - Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neoplyvňovali.
 - Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
 - Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Rozhodnutie OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor č.OU-NO-PLO1-2021/006221-002 zo dňa 03.05.2021

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby rodinného domu, záhradného domu, spevnených plôch v k. ú. Oravská Lesná
P.č. CKN 1440/147 druh pozemku: trvalý trávny porast. Výmera 917 m²
- podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonoc v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím do realizácie stavby, najmä pred zaburineným pozemku a porastom samonáletu drevín.
- podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu

(ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č.OU-NO-PLO1-2021/006221-002 zo dňa 03.05.2021)

Rozhodnutie OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor č.OU-NO-PLO1-2021/008156-002 zo dňa 05.05.2021

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby prístupovej komunikácie v k. ú. Oravská Lesná

P.č. **CKN 1440/150** druh pozemku: trvalý trávny porast. Výmera 150 m²

- podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonoc v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

- podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím do realizácie stavby, najmä pred zaburineným pozemku a porastom samonáletu drevín.
- podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu

(ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č.OU-NO-PLO1-2021/008156-002 zo dňa 05.05.2021)

Vyjadrenie Stredoslovenskej Distribučnej, a.s. Žilina č.202012-NP-0633-1 zo dňa 13.01.2021 k technickým podmienkam pripojenia.

1. Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK Odsúhlasená: 3x25 A
2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia
3. Špecifikácia pripojenia:
 - 3.2 Spôsob pripojenia:
Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku z komunikácie. Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8

010 47 Žilina

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

- 4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- 4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- 4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od

- krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
 - 5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
 - 5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
 - 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
 - 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
 - 5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

Vyjadrenie Stredoslovenskej Distribučnej, a.s. Žilina č.202012-NP-0633-1 zo dňa 22.01.2021 k žiadosti o udelenie výnimky k umiestneniu merania

Technické podmienky:

- Zákazník sa môže pripojiť v súlade s predloženou dokumentáciou elektrickej prípojky NN.
- Prívod NN od bodu pripojenia po hlavný istič v rozvádzači merania RE bude prevedený káblom AYKY-J 4x35 uloženým v zemi, hlavný istič pred meraním 3x25A s charakteristikou vedia (B).
- Rozvádzač merania bude umiestnený na voľne prístupnom mieste, na hranici parciel KNE 1485 (nová KNC 1440/147) a KNE 1484/1.
- Zákazník vybuduje uzemnenie s prechodovým zemným odporom max. 15 Ohm, na ktoré bude pripojená zberňa PEN na vývode v rozvádzači merania RE.
- Upozorňujeme na správne vyhotovenie rozvádzača merania v zmysle „Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny, príloha č.1“, zverejnených na webovej adrese www.ssd.sk.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Pavol Murín** a manželka **Ing. Mária Murínová**, obidvaja trvale bytom Brišovka 785, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 12.03.2021 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na stavebnom pozemku parc.č. **CKN 1440/147 (LV č. 5528)** v k.ú. **Oravská Lesná**. Stavebný úrad začal konanie na vydanie stavebného povolenia v spojení s územným konaním.

Zoznam príloh k žiadosti:

Vyjadrenie Stredoslovenskej Distribučnej, a.s. Žilina č.202012-NP-0633-1 zo dňa 22.01.2021 k žiadosti o udelenie výnimky k umiestneniu merania; vyjadrenie Stredoslovenskej Distribučnej, a.s. Žilina č.202012-NP-0633-1 zo dňa 13.01.2021 k technickým podmienkam pripojenia; vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č.6612107504 zo dňa 16.03.2021; stanovisko OÚ Námestovo OSŽP č. OU-NO-OSZP-2021/005119 zo dňa 15.03.2021; rozhodnutie OÚ Námestovo OPL č.OU-NO-PLO1-2021/008156-002 zo dňa 05.05.2021; rozhodnutie OÚ Námestovo OPL č.OU-NO-PLO1-2021/006221-002 zo dňa 03.05.2021; GP č.392/2020 zo dňa 04.12.2020 vyhotovil Brandys

s.r.o.so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo 029 01, IČO:36431281 úradne overil
Okresný úrad Námestovo – katastrálny odbor pod č. 1395/2020 zo dňa 04.11.2021; doklad o
zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 25.03.2021 začatie konania
známym účastníkom a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2
stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery
staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné
posúdenie navrhovanej stavby.

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia toho oznámenia, v ktorej
môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje
stanoviská, inak sa na ne neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63
stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú
ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené
záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č.
50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a
príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov boli
zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad
také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov
proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na
Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných
prostriedkov.



[Redacted signature area]
[Redacted name]
starosta obce

Príloha: Situácia v mierke 1:250

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa: 28. 05. 2021

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

OBEC ORAVSKÁ LESNÁ
STAVEBNÝ ÚRAD
029 57 Oravská Lesná/291

Doručuje sa do vlastných rúk:

- **Pavol Murín**, Brišovka 785, Oravská Lesná, 029 57
- **Ing. Mária Murínová**, Brišovka 785, Oravská Lesná, 029 57
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, 010 01
- OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, Námestovo, 029 01
- OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo, 029 01