

O B E C O R A V S K Á L E S N Á
S t a v e b n ý ú r a d
Obecný úrad Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-336-03/2020

V Oravskej Lesnej dňa 31.08.2020

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593122/127/

stavebnyurad@oravskalesna.sk

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

Stavebník TENDER-S, s.r.o., so sídlom Fr. Kráľa 509/9, Želiezovce, 937 01, IČO:47571675 podal dňa 11.03.2020 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Rodinný dom**“.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa §2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, §62 §63 a §88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku p.č. **CKN 12958/2 (LV č.4374)** v k.ú. **Oravská Lesná** sa podľa § 39 a § 66 a § 88a stavebného zákona v znení neskorších predpisov §10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

dodatočne p o v o ľ u j e .

Na stavbe sú zrealizované tieto práce: Stavba je stavebne takmer dokončená. Treba dokončiť zateplenie, osadiť snehové zachytávače, dažďové žľaby a zvody, odvedenie dažďovej vody do retenčnej nádrže alebo vsakovacej jamy. Do kolaudácie je potrebné vykonať ostatné stavebné práce podľa priloženej projektovej dokumentácie. Stavebný úrad určuje termín dokončenia prác do 31.10.2021.

Účel stavby: Objekt je určený na bývanie.

Popis stavby : Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci dvojpodlažný nepodpivničený objekt.

Stavba bude napojená na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníkov:

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu. Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
- **vodovodná prípojka** napojená na vlastný vodný zdroj
- napojenie na **el. sieť** - novou prípojkou na existujúci bod pripojenia podľa projektovej dokumentácie elektrickej prípojky

Prístup bude zabezpečený existujúcim vjazdom z cesty II/520.

Počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu na vlastné náklady. Triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín je možné uložiť na Zbernom dvore obce Oravská Lesná. Ku kolaudácii je potrebné doložiť doklad o zaplatení 100 € za triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín, podľa § 5 ods. 1 písm.f VZN obce Oravská Lesná č.5/2017 /v hotovosti do pokladne OcÚ Oravská Lesná, alebo na účet obce Oravská Lesná: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005, v.s.: 633002, do správy pre prijímateľa uviesť meno žiadateľa a poznámku stavebný odpad/

- Základné identifikačné údaje stavby

Technické údaje stavby rodinného domu:

- obytná plocha RD	69,49 m²
- úžitková plocha RD	109,47 m²
- zastavaná plocha RD	112,00 m²
- počet obytných miestností	5

- Zodpovedný projektant : : Ing. Ondrej Juhász, Svodov 204, Želiezovce, 937 01
- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne**
- Stavebný dozo bude vykonávať: Ing. Ondrej Juhász, Svodov 204, Želiezovce, 937 01

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

CKN 12958/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m².

Pozemok p.č. CKN 12958/2 vznikol odčlenením z CKN p.č.12958 v katastrálnom území Oravská Lesná, (LV č.4374) na základe geometrického plánu č.175/2019 zo dňa 14.11.2019 vypracovaného GEODÉZIA LEVICE s.r.o., ul. Ku Bratke 6, Levice, 934 05, IČO:50218221, úradne overeného OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 16.12.2019 pod č. 1172/2019.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:- Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 12958/2 v k.ú. Oravská Lesná.**

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba RD je osadená podľa výkresu „Situácia“. Pozemok p.č. CKN 12958/2 vznikol odčlenením z CKN p.č.12958 v katastrálnom území Oravská Lesná, (LV č.4374) na základe geometrického plánu č.175/2019 zo dňa 14.11.2019 vypracovaného GEODÉZIA LEVICE s.r.o., ul. Ku Bratke 6, Levice, 934 05, IČO:50218221, úradne overeného OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 16.12.2019 pod č. 1172/2019.

výškovo: $\pm 0,000$ = podlaha prízemnia

- výška upraveného terénu: **-0,55 m**
- výška hrebeňa strechy = **+ 7,10 m**

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do **31. októbra 2021**.

- **Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

- **Počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu na vlastné náklady. Triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín je možné uložiť na Zbernom dvore obce Oravská Lesná. Ku kolaudácii je potrebné doložiť doklad o zaplatení 100 € za triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín, podľa § 5 ods. 1 písm.f VZN obce Oravská Lesná č.5/2017 /v hotovosti do pokladne OcÚ Oravská Lesná, alebo na účet obce Oravská Lesná: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005, v.s.: 633002, do správy pre prijímateľa uviesť meno žiadateľa a poznámku stavebný odpad/**

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník**.

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu, upraviť okolie stavby navožením zeminy, zatrávniť a upraviť okolie výsadbou nízkokmenných drevín a okrasných stromčekov.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :

- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.
- 2,00 m od exist. vodovod. potrubia
- 2,00 m od kanalizačného potrubia
- 2,00 m od telekomunikačných zariadení
- 2,00 m od podzemných vedení

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány:

- Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s č.6612006786 zo dňa 06.03.2020.
- Vyjadrenie SSD a.s. žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, k bodu a podmienkam pripojenia, vyjadrenie k elektrickému kúreniu č.4300121806 zo dňa 12.11.2019 .

Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli

O d ô v o d n e n i e :

TENDER-S, s.r.o., so sídlom Fr. Kráľa 509/9, Želiezovce, 937 01, IČO:47571675 podal dňa 11.03.2020 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Rodinný dom**“.

Zoznam príloh k žiadosti:

List vlastníctva č.4374, GP vypracovaný: GEODÉZIA LEVICE s.r.o., ul. Ku Bratke 6, Levice, 934 05, IČO:50218221, úradne overený OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 16.12.2019 pod č. 1172/2019; Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s č.6612006786 zo dňa 06.03.2020; Vyjadrenie SSD a.s. žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, k bodu a podmienkam pripojenia, vyjadrenie k elektrickému kúreniu č.4300121806 zo dňa 12.11.2019; doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 31.07.2020 začatie konania účastníkom konania, správcom inžinierskych sietí a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a nariadené ústne konania spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.08.2020 na mieste výstavby stavby. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Stavebnom úrade Oravská Lesná v čase úradných hodín a pri ústnom pojednávaní a účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie stavby uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené nasledovné:
Je ukončená hrubá stavba, osadené okná, dvere, inštalácie a potery.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 a § 88a stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa do vlastných rúk:

- TENDER-S, s.r.o., Fr. Kráľa 509/9, Želiezovce, 937 01
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- Stredoslovenská Distribučná ,a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina