

**OBEC ORAVSKÁ LESNÁ**  
Stavebný úrad  
Obecný úrad Oravská Lesná  
029 57 Oravská Lesná 291

Číslo: OcUOL-773-03/2020

V Oravskej Lesnej dňa 07.08.2020

Vybavuje: Ing. Jozefína Olbertová

043/5593122/127/

stavebnyurad@oravskalesna.sk

## **DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY**

Stavebník **Anton Murín**, trvale bytom Jasenovská 881, Oravská Lesná, 029 57 a manželka **Magdaléna Murínová**, trvale bytom Jasenovská 873, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 02.07.2020 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Rodinný dom**“.

Obec Oravská Lesná v zastúpení starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD., ako príslušný stavebný úrad podľa §2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. zákon o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, §62 §63 a §88a stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku p.č. **CKN 10080/6 ( LV č.4004)** v k.ú. **Oravská Lesná** sa podľa § 39 a § 66 a § 88a stavebného zákona v znení neskorších predpisov §10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

**dodatočne p o v o ľ u j e .**

**Na stavbe sú zrealizované tieto práce:** Vybudovaná je hrubá stavba, osadené okná, rozvody sietí a omietky. Do kolaudácie je potrebné dokončiť ostatné stavebné práce podľa priloženej projektovej dokumentácie. Stavebný úrad určuje termín dokončenia do 30.11.2026.

**Účel stavby:** Objekt je určený na bývanie.

**Popis stavby :** Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt, podpivničený, bez obytného podkrovia.

**Stavba bude napojená na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníkov:**

- **kanalizačná prípojka** bude napojená do vodonepriepustnej žumpy, po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu. Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
- **vodovodná prípojka** napojená na verejný vodovod
- napojenie na **el. sieť** - novou prípojkou na existujúci bod pripojenia podľa projektovej dokumentácie elektrickej prípojky
- **dažďová kanalizácia:** - dažďová voda zachytená strešnou konštrukciou bude odvedená do vsakovacej jamy.

**Prístup bude zabezpečený z komunikácie na p.č. CKN 10084/3, kde má stavebník zabezpečené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu a p.č. CKN 10081/6, 10080/7, kde má stavebník spoluvlastnícky podiel.**

**Počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu na vlastné náklady. Triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín je možné uložiť na Zbernom dvore obce Oravská Lesná. Ku kolaudácii je potrebné doložiť doklad o zaplatení 100 € za triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín, podľa § 5 ods. 1 písm.f VZN obce Oravská Lesná č.5/2017 /v hotovosti do pokladne OcÚ Oravská Lesná, alebo na účet obce Oravská Lesná: IBAN SK07 5600 0000 0041 0316 0005, v.s.: 633002, do správy pre prijímateľa uviesť meno žiadateľa a poznámku stavebný odpad/**

- Základné identifikačné údaje stavby

**Technické údaje stavby rodinného domu:**

- obytná plocha RD	75,91 m <sup>2</sup>
- úžitková plocha RD	234,81 m <sup>2</sup>
- zastavaná plocha RD	147,29 m <sup>2</sup>
- počet obytných miestností	4

- Zodpovedný projektant : Ing. Marek Cagnár, PhD.

- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne**

Stavebný dozor: Ing. Miroslav Rentka, Vavrečka 436, Námestovo, 029 01

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

**CKN 10080/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 583 m<sup>2</sup>.**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:- Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **CKN 10080/6 v k.ú. Oravská Lesná.**

**Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba RD bude osadená podľa výkresu „**Situácia**“, ktorá je nerozdielnou súčasťou tohto

rozhodnutia.

výškovo: +0,000 = podlaha prízemnia

±0,05 - 2,75 m = úroveň úrovne upraveného terénu

výška hrebeňa strechy = + 5,30 m od úrovne upraveného terénu

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia Obce Oravská Lesná.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

- Stavebník zodpovedá počas realizácie prác pri cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku tretích osôb.

- Stavba bude ukončená do **31. novembra 2026**.

- **Stavebník je povinný podľa §66 odst.3, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.**

- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**

- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

- **Počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu na vlastné náklady. Triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín je možné uložiť na Zbernom dvore obce Oravská Lesná. Ku kolaudácii je potrebné doložiť doklad o zaplatení 100 € za triedený stavebný odpad bez obsahu škodlivín, podľa § 5 ods. 1 písm.f VZN obce Oravská Lesná č.5/2017 /v hotovosti do pokladne OcÚ Oravská Lesná, alebo na účet obce Oravská Lesná: IBAN **SK07 5600 0000 0041 0316 0005**, v.s.: **633002**, do správy pre prijímateľa uviesť meno žiadateľa a poznámku stavebný odpad/**

- Vzhľadom k tomu, že Obec Oravská Lesná ako príslušný stavebný úrad, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby a za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včetně projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

- Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného odpadu, upraviť okolie stavby navožením zeminy, zatravníť a upraviť okolie výsadbou nízkokmenných drevín a okrasných stromčekov.

- Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v obci Oravská Lesná a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

- Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku. Na strechu je stavebník povinný osadiť účinné lapače snehu.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :

- 10,00 m od el. vedenia VN a od energetických vedení.
- 2,00 m od exist. vodovod. potrubia
- 2,00 m od kanalizačného potrubia
- 2,00 m od telekomunikačných zariadení
- 2,00 m od podzemných vedení

#### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:**

#### **Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina č.4300112156 zo dňa 11.11.2019**

S uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

1. V predmetnej lokalite sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body,
2. Upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Pripojenie na elektrinu riešiť z distribučnej sústavy SSD-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:  
**NN-poistková skriňa v majetku SSD, a.s. na podpernom bode vyznačenom v priloženej situácii pri hlavnej ceste**
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In= 3x25Ampér.**
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD a.s. po uzatvorení zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
5. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
6. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16 mm<sup>2</sup> alebo CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia, je potrebné aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov 4x35 mm<sup>2</sup>.

7. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - **začiatok prístupovej komunikácie v mieste vyznačenom v priloženej situácii.** Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).  
(ostatné podmienky sú uvedené v stanovisku č. 4300112156 zo dňa 11.11.2019)

**Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorej jedna sada sa ponecháva na stavebnom úrade, v Obci Oravská Lesná.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník **Anton Murín**, trvale bytom Jasenovská 881, Oravská Lesná, 029 57 a manželka **Magdaléna Murínová**, trvale bytom Jasenovská 873, Oravská Lesná, 029 57 podal dňa 02.07.2020 na obec Oravská Lesná – stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Rodinný dom**“.

#### **Zoznam príloh k žiadosti:**

Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina č.4300112156 zo dňa 11.11.2019; doklad o zaplatení správneho poplatku; 2 x projektová dokumentácia.

Na základe predložených podkladov bolo oznámené dňa 03.07.2020 začatie konania známym účastníkom konania, správcom inžinierskych sietí a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadené ústne konania spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.08.2020 na mieste výstavby stavby. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Stavebnom úrade Oravská Lesná v čase úradných hodín a pri ústnom pojednávaní a účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie stavby uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené nasledovné:

Je ukončená hrubá stavba, osadené okná, dvere, inštalácie a potery.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 a § 88a stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Stanoviska dotknutých orgánov a

obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú.

### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, podaním na Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná 291.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
  
JUDr. Marek Majdiš, PhD.  
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Oravská Lesná po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa: 7. 8. 2020

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



Doručí sa do vlastných rúk:

- Anton Murín, Jasenovská 881, Oravská Lesná, 029 57
- Magdaléna Murínová, trvale bytom Jasenovská 873, Oravská Lesná, 029 57
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15
- známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou

Doručí sa:

- Stredoslovenská Distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina



EXISTUJÚCE VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE:

— ELEKTRICKÉ NN KÁBLOVÉ VEDENIE vzdušné  
(poloha verejných sietí je schématická)

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY:

— ELEKTRICKÁ KÁBLOVÁ PRÍPOJKA ZEMNÁ  
— VODOVODNÁ PRÍPOJKA

NAVRHOVANÉ DOMOVÉ VEDENIA:

— DOMOVÉ ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE  
— DOMOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
— DOMOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA  
— DOMOVÝ VODOVOD

LEGENDA:

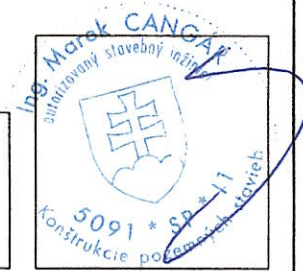
- novostavba RD
- obrys strechy RD
- spevnené plochy
- podklad-katastrálna mapa
- hranica parciel investorov
- vstup na pozemok
- hlavný vstup do RD

LEGENDA SKRATIEK:

- ER - elektromerová rozvodnica
- HR - hlavný rozvádzač
- SPP1 - prípojná a poisťková skriňa
- RŠ - revízná šachta
- VŠ - vodomerná šachta
- VJ - vsakovacia jama
- Ž - žumpa

POZNÁMKY:

- vodovodná prípojka začína napojením z verejného vodovodu v miestnej komunikácii
- žumpa spoločná pre dva objekty s dostatočnou kapacitou



Autor Projektu: Ing. Marek Cangár, PhD.	Zodpovedný projektant: Ing. Marek Cangár, PhD.	Vypracoval: Ing. Jana Kullová
Miesto: k.ú. Oravská Lesná, p.č. 10080/6, 10080/7, 10081/6, 10084/3, okres Námestovo	Investor: Anton Murín a Magdaléna Murínová, Jasenovská 881, Oravská Lesná 029 57	
Stavba: <b>Novostavba rodinného domu</b>		
Časť: ARCHITEKTÚRA	Doplnok č.:	Zmena č.:
Názov Výkresu: <b>Situácia</b>		

<b>ALFA</b> PROJEKTI	
Borová 3179/21, 016 07 Žilina Tel: +421 907 582 969 mail: cangar@alfaprojekt.sk	
Číslo zákazky:	2018079
Stupeň PD:	DSP
Dátum:	08/2018
Formát:	6 x A4
Mierka:	Číslo výkresu:
1 : 250	<b>A 01</b>

