

E. 05.02.2020



OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 082/2019

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník:

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista

drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby:

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.

sídlo: Grösslingova 77, 824 68 Bratislava

IČO: 31 351 026

zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 529/B

zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o.

Štefánikova 8, 811 05 Bratislava

IČO: 36 853 186

Miesto konania dražby:

Hotel Áčko, Salónik, prízemie

Hrabovská cesta 34, 034 01 Ružomberok, okres Ružomberok, Žilinský kraj

Dátum a čas konania dražby:

17.03.2020 o 11,00 hod.

vstup na dražbu o 10,30 hod.

Kolo dražby:

opakované

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 9909/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m²

Stavba

súp. č. 504 rodinný dom

na parc. č. 9909/1

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, LV č. 553, okres: Námestovo, obec: ORAVSKÁ LESNÁ, katastrálne územie: Oravská Lesná.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa pri dome.

**Opis predmetu
dražby:**

Popis rodinného domu so súp. č. 504

Rodinný dom súp. č. 504 je osadený na svahovitom upravenom pozemku parc. č. 9909/1 v k. ú. Oravská Lesná v okrese Námestovo. Situovaný je v zastavanom území obce v roztrúsenej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný je z verejnej komunikácie iba po cudzích pozemkoch pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na elektro, zemný plyn a verejný vodovod, dom má vlastnú žumpu. Rodinný dom v čase obhliadky zrejme bol trvalo obývaný. Obhliadka domu znalci nebola umožnená, jeho ohodnotenie previedol z dostupných údajov - predloženého znaleckého posudku 69/2007 a z obhliadky z dvora. Pozemok patriaci k domu nie je oplotený. Pôvodný dom bol daný do užívania v r. 1967, v r. 2002-2005 bola na podzemné podlažie zrealizovaná nadstavba dvoch nadzemných podlaží. Dom má jedno podzemné pôvodné podlažie a dve nadzemné podlažia so sedlovou strechou. Dom je napojený na vodovod z verejného vodovodu, kanalizácia do vlastnej žumpy a na verejný rozvod elektro. Jeho opotrebenie stanovil znalec analytickou metódou. Dispozičné riešenie: Rodinný dom má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia, pôdorys podlaží domu sa nachádzajú v prílohách k znaleckému posudku. Popis prevzatý z posudku 69/2007: Oceňovaná nehnuteľnosť je samostatne stojaci rodinný dom na svahovitom teréne, ktorý pozostáva z prvého podzemného podlažia, prvého nadzemného podlažia, nadstavby bez využitia podkrovia. Rodinný dom je obdĺžnikového tvaru murovanej nosnej konštrukcie so sedlovou strechou, krytina škridla „Bramac“, murivo tehla. Napojený je na inžinierske site – vodu, elektriку, kanalizáciu do žumpy a plyn zo zásobníka. Rodinný dom je vybavený sociálnym zariadením, rozvodom studenej a teplej vody, ústredným vykurovaním na plyn. Vchod do objektu je z miestnej komunikácie a chodníkom do chodby. 1. podzemné podlažie: Vstup do I.PP je riešený z bočnej strany domu a vnútorným schodišťom z I.NP. Podlažie pozostáva z chodby, z ktorej sú vstupy do práčovne, kotolne, skladov, kuchyne, izby a schodišťa do I.NP. Podzemné podlažie je využívané ako byt pre starých rodičov. Obvodové steny sú murované z betónu a kvadry o hrúbke do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné štukové, stropy sú s rovným podhľadom, klampiarske konštrukcie ostatné nie sú, fasádne omietky nie sú, schody sú betónové s povrchom keramickým, dvere sú z tvrdého dreva, okná sú drevené s dvojrstvovým zasklením, žalúzie sú plastové, kovové mreže nie sú, podlahy obytnej miestnosti je plávajúca podlaha, podlahy ostatných miestností sú prevažne s keramickým povrchom, ústredné vykurovanie je na podlaží zabezpečené oceľovými radiátormi, elektroinštalácia je svetelná i motorická, domáci telefón, rozvod televízny a rádioantény je, zabezpečovacie zariadenie, bleskozvod nie je, rozvod vody je z plastového potrubia studenej i teplej vody z centrálného zdroja, inštalácia plynu na podlaží nie je, je jedna kanalizačná stúpačka, zdroj teplej vody na podlaží je to pec ÚK na plyn, vnútorné vybavenie práčovne je vaňa, WC, umývadlo, vodovodné batérie sú pákové, vnútorné obklady sú prevažnej časti práčovni nad 1,35 m, vane, kuchyne, krb, sauna, vstavané skrine nie sú, elektrický rozvádzač na podlaží nie. V kuchyni je šporák na plyn s elektrickou rúrou. 1. Nadstavba: Vstup do I.NP je riešený z terénu nedokončeným vonkajším schodišťom do chodby, z ktorej sú vstupy do kuchyne, obývačky s halou, kúpeľne, izby, WC a schodišťa do podkrovia. Obvodové steny sú murované z tehly o hrúbke do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné štukové, stropy sú s rovným

podhľadom, klampiarske konštrukcie ostatné sú z hliníkového plechu, fasádne omietky sú na štyroch stenách nad 2/3 omietanej plochy na báze umelých látok, obklady fasád nie sú, dvere sú z tvrdého dreva, okná sú drevené s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú plastové, kovové mreže nie sú, podlahy obytných miestností sú parkety, podlahy ostatných miestností sú prevažne s keramickým povrchom, ústredné vykurovanie je teplovodné podlahové v kombinácii s oceľovými radiátormi, elektroinštalácia je svetelná i motorická, rozvod televízny a rádioantény je, zabezpečovacie zariadenie nie je, bleskozvod nie je, rozvod vody je z plastového potrubia studenej i teplej vody z centrálného zdroja, inštalácia plynu na podlaží je, sú tri kanalizačné stúpačky, zdroj teplej vody na podlaží nie je, zdroj vykurovania nie je na podlaží, vnútorné vybavenie kúpeľne je rohová vaňa, umývadlo, samostatné WC s umývadlom, vodovodné batérie sú pákové, vnútorné obklady sú prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m, vane, kuchyne, WC, krb je s vykurovacou vložkou, vstavané skrine nie sú, elektrický rozvádzač na podlaží je s automatickým istením. Kuchynská linka je vybavená plynovým šporákom so samostatnou elektrickou rúrou, umývačkou riadu, zabudovanou chladničkou a odsávačom pár.

2.Nadstavba: Vstup do I. nadstavby je vnútorným schodišťom do chodby, z ktorej sú vstupy do kuchyne, kúpeľne, 3x izby. Obvodové steny murované z tehly o hrúbke do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky sú vápenné štukové, stropy sú s rovným podhľadom, klampiarske konštrukcie ostatné sú z hliníkového plechu, fasádne omietky sú na štyroch stenách nad 2/3 omietanej plochy na báze umelých látok, obklady fasád nie sú, dvere sú z tvrdého dreva, okná sú drevené s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú plastové, kovové mreže nie sú, podlahy obytných miestností sú parkety, podlahy ostatných miestností sú prevažne s keramickým povrchom, ústredné vykurovanie je teplovodné podlahové v kombinácii s oceľovými radiátormi, elektroinštalácia je svetelná i motorická, rozvod televízny a rádioantény je, zabezpečovacie zariadenie nie je, bleskozvod nie je, rozvod vody je z plastového potrubia studenej i teplej vody z centrálného zdroja, inštalácia plynu na podlaží je, sú dve kanalizačné stúpačky, zdroj teplej vody na podlaží nie je, zdroj vykurovania nie je na podlaží, vnútorné vybavenie kúpeľne je rohová vaňa, umývadlo, sprcha a WC, vodovodné batérie sú pákové, vnútorné obklady sú prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m vane, kuchyne, krb nie je, vstavané skrine nie sú, elektrický rozvádzač na podlaží nie je. Na podlaží je kuchynská linka a spotrebiče. Technický popis predpokladaného vyhotovenia v čase obhliadky v zmysle metodiky: 1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité drevené s doskovým osteníom s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - vlysy bukové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská

linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. 1. Nadzemné podlažie: Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlisy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom. Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...). Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. 2. Nadzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant-murivo, celkový tepelný odpor min. 2,0); deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami drevené. Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlóvé ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na

stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie – plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlasy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Popis pozemkov

Pozemok, parcela registra "C" č.: 9909/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m² tvorí pozemok zastavaný rodinným domom a tvorí dvor okolo domu v zastavanej časti obce Oravská Lesná v okrese Námestovo, v lokalite IBV, v roztrúsenej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, bez priameho prístupu z verejnej komunikácie, iba po cudzích pozemkoch pred domom v smere na juh, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Negatívnym účinkom je nezabezpečený priamy prístup z verejnej komunikácie, na časti pozemku sa nachádza prístupová komunikácia k ďalším domom, v lokalite je zvýšený záujem o porovnateľné pozemky v obci.

Stav predmetu dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 168/2019 zo dňa 23.10.2019, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 913 731 na hodnotu **117.056,28 €**.

Najnižšie podanie: 87.800,- €

Minimálne prihodenie: 800,- €

Dražobná zábezpeka: 8.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0822019. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

**Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:**

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

**Lehota na zloženie
zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**Obhliadka
predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 02.03.2020 o 14,00 hod.

2, 11.03.2020 o 14,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 504, ulica Jasenovská v obci Oravská Lesná, okres Námestovo.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ŤARCHY:

1, Wústenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č. 77, 824 68 Bratislava. IČO: 31351026. Záložná zmluva č. V 1736/07 na rod. dom s.č. 504 postavený na parc. KN č. 9909/1 a parc. KN č. 9909/1 zast.pl. 794 m² - 226/07

2, Z-2524/2019 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ. v exekuč. konaní č.110EX 566/19, vedenom súd. exekútorom JUDr. Peter Matejovíe, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, pre opráv. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina IČO: 31575951 - 766/19

POZNÁMKY:

1, P - 113/19 - Upovedomenie o začatí výkonu záložného práva (evidovaného pod V 1736/07) na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 553 k.ú. Or. Lesná záložným veriteľom Wústenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č. 77, 824 68 Bratislava - 517/19 Rozhodnutie o dedičstve č. D 953/83 zo dňa 6.3.84 - 24/84

2, P - 145/2019 - Oznámenie o dražbe zn. 082/2019 na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 553 k.ú. Or. Lesná záložným veriteľom Wústenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č. 77, 824 68 Bratislava - 702/19

3, P-162/2019 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ. v exekuč. konaní č.110EX 600/19, vedenom súd. exekútorom JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, pre opráv. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina IČO: 31575951 - 765/19

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

Mgr. Vojtech Kavečanský – notár
sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0822019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Bratislave 4.2.2020

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).