O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O O R A V S K Á L E S N Á

Z á p i s n i c a
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j, konaného dňa 29. mája 2020

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j , konaného dňa 29. mája 2020 o 16.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Oravskej Lesnej

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce
Poslanci: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

N e p r í t o m n ý : pp. Marek Bjalorit, Anton Kojda – ospravedlnení

Ďalší prítomní: Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór
Mgr. Miroslav Kvak, riaditeľ ZŠ s MŠ
Jozefína Dulovcová, účtovníčka

Verejnosť: z dôvodu opatrení neprítomná

K bodu 1. Otvorenie

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD., konštatoval, že bolo zvolané v zmysle § 13 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení"/ ako riadne zasadanie OZ.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Zuzana Mazúrová
Overovatelia: Martin Podstavek
Ladislav Briš

K bodu 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie

Návrhová komisia: pp. Dominik Dendis, predseda, pp. Emil Rabčan, Jozef Brňák, členovia

Mandátová komisia: pp. Ing. Miroslav Kolenčík, predseda, pp. Jozef Rošták, Silvia Srogoňová členovia

Predseda mandátovej komisie Ing. Miroslav Kolenčík konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 9.

K bodu 4. Schválenie programu rokovania

Bol navrhnutý nasledovný program rokovania:

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
3. **Určenie návrhovej a mandátovej komisie**
4. **Schválenie programu rokovania**
5. **Prerokovanie usporiadania pozemkov k miestnym komunikáciám**
- **cesta Brišovka smer Vysielač (návrh kúpnej zmluvy)**
6. **Prerokovanie návrhu zámeny pozemkov s obcou Oravská Lesná a návrhu na kúpu pozemkov od obce Oravská Lesná (p. Jozefína Murínová)**
7. **Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení**
8. **Schválenie likvidačnej komisie**
9. **Prerokovanie návrhu investičných akcií obce Oravská Lesná**
10. **Prerokovanie návrhu na úpravu rozpočtu obce, plnenie rozpočtu obce**
11. **Interpelácie poslancov**
12. **Rôzne (nájomné zmluvy byty, zmrzlinový stánok)**
13. **Záver rokovania**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

pp. Ing. Miroslav Kolenčík - navrhol ďalší bod zriadenie obecnej rady.

pp. Martin Podstavek - aby sa doplnil do bodu 8 k schváleniu likvidačnej komisie.

pp. Jozef Rošták - navrhol prerokovanie zmluvy s Lesnianskou vodárenskou spoločnosťou.

p. starosta - ak vydá p. Hadárová kolaudačné rozhodnutie toto musí byť vyvesené na úradnej tabuli a tento bod by sa mohol prerokovať na budúcom OZ, kde by sme prizvali aj p. Jaroslava Pajkoša nech objasní situáciu. O 15.00 hod. by mohol zvolať valné zhromaždenie a následne by sme to prerokovali na OZ.

pp. Jozef Brňák - súčasne by sme prerokovali aj funkčnosť vodojemu.

pp. Ing. Augustín Viater – chceli by sme vidieť zmluvu skôr nie na schôdzi.

p**p. Martin Podstavek** - navrhol doplniť za bod č. 9 nový bod č. 10 prerokovanie výšky odmien starostu obce, kontrolóra obce a poslancov obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
zmenu a doplnenie programu rokovania, konkrétne: v bode č. 8 sa za slová *„schválenie likvidačnej komisie“*, vkladajú slová *„zriadenie obecnej rady“*. Za bod č. 9 sa doplní nový bod č. 10 *„Prerokovanie výšky odmien starostu obce, kontrolóra obce a poslancov obecného zastupiteľstva“*. Nasledujúce body programu sa prečíslujú podľa poradia.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater
proti: 0
zdržal sa: 0

Schválený program rokovania:

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
3. **Určenie návrhovej a mandátovej komisie**
4. **Schválenie programu rokovania**
5. **Prerokovanie usporiadania pozemkov k miestnym komunikáciám**
- **cesta Brišovka smer Vysielač (návrh kúpnej zmluvy)**
6. **Prerokovanie návrhu zámeny pozemkov s obcou Oravská Lesná a návrhu na kúpu pozemkov od obce Oravská Lesná (p. Jozefína Murínová)**
7. **Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení**
8. **Schválenie likvidačnej komisie a zriadenie obecnej rady**
9. **Prerokovanie návrhu investičných akcií obce Oravská Lesná**
10. **Prerokovanie výšky odmien starostu obce, kontrolóra obce a poslancov obecného zastupiteľstva**
11. **Prerokovanie návrhu na úpravu rozpočtu obce, plnenie rozpočtu obce**
12. **Interpelácie poslancov**
13. **Rôzne (nájomné zmluvy byty, zmrzlinový stánok)**
14. **Záver rokovania**

K bodu číslo 5. Prerokovanie usporiadania pozemkov k miestnym komunikáciám
- cesta Brišovka smer Vysielač (návrh kúpnej zmluvy)

P. starosta - informoval o potrebe prerokovať aj návrh druhej kúpnej zmluvy, v ktorej sa jedná o prístupovú cestu k p. Martinovi Fedorovi, cez pozemky p. Rudolfa Kolenčíka a p. Miroslava Kolenčíka, tento prípad sa prerokovával aj na predchádzajúcom OZ, kde p. Rudolf Kolenčík chcel pozemok riešiť zámennou zmluvou s obcou, bolo však navrhnuté nové riešenie, ktoré by bolo riešené ako prístupová cesta následne aj k ďalším stavebným pozemkom, kde by sa zámennou zmluvou riešil pozemok p. Rudolfa Kolenčíka s obcou za jeho pozemok, ktorý je vyššie a ten by sa previedol na obec pod cestu.

p. starosta - by dal návrh kúpnej zmluvy medzi predávajúcim p. Miroslavom Kolenčíkom a p. Jozefom Fedorom a medzi obcou Oravská Lesná kúpna cena by bola 1 €.

pp. Jozef Rošťák - rozprával s p. Rudolfom Kolenčíkom, ktorý súhlasí.

pp. Martin Podstavek - predtým bol medzi nimi nejaký spor

p. starosta - bolo to nedorozumenie on sám nevedel na koho bol pozemok p. Miroslav Kolenčík povedal, že to nemôže zameniť, že je to jeho, ale nakoniec sa zistilo, že ROEPkou tento pozemok prešiel na p. Rudolfa Kolenčíka

pp. Podstavek - komu patrí ten pozemok na druhej strane cesty – p. Rudolfovi Kolenčíkovi

pp. Ing. Augustín Viater - bude cesta spojená až do konca –p. Kolenčík zvažoval zámenu práve kvôli tomu, že by bol prístup k ďalším pozemkom
pp. Jozef Rošták - tam bol problém so Silvestrom Holubčíkom, ale už by to malo byť v poriadku

p. starosta - je upravený nový exekučný poriadok, kde sa dajú staré nevymožiteľné pohľadávky odkúpiť.

Ďalší návrh zmluvy, ktorý treba prerokovať je na **cestu z Brišovky smer Vysielač**, p. starosta, informoval, že cesta je vymeraná GP na 6 m, táto zmluva bola podpísaná. Cesta nie je podpísaná len v časti, ktorú má p. Sabová z toho dôvodu, že ona mala podmienku vybudovať kanalizáciu a chodník k ich domu za športovým areálom, čo predstavuje finančne veľmi náročnú investíciu obce, ktorú si obec nemôže dovoliť.

pp. Jozef Brňák - či je v zmluve zahrnutá aj p. Sabová –nie je lebo by sa nedala zapísať
p. starosta - bol toho názoru, že táto zmluva bola schválená uznesením OZ, ale bolo schválené uznesením OZ iba to, že sa cesta bude obnovovať /realizované v minulom roku/, neschválila sa konkrétna kúpna zmluva.

pp. Ing. Augustín Viater - nemajú na pozemkoch ťarchu, lebo už bola taká situácia s p. Florekom, ktorý mal ťarchu a potom bol problém na katastri

pp. Martin Podstavek – nebolo by dobré poslať p. Sabovej list, že vzhľadom k situácii sa jej požiadavkám nedá vyhovieť – **p. starosta** – posielali sme jej odpoveď, že nemôžeme požiadavkám vyhovieť, na čo nám ona neodpovedala.

pp. Ing. Augustín Viater - treba jej dať návrh zmluvy a skúsiť či to nepodpíše lebo potreboval od nej podpis a ona povedala, že to nepodpíše lebo pozemok má sľúbený pre obec.

pp. Jozef Rošták - keď vieme aký mala názor nemôžeme jej dať návrh zmluvy, treba sa s ňou radšej najprv dohodnúť.
Po diskusii sa dohodli, že treba p. Sabovú kontaktovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: 1/ **Miroslav KOLENČÍK, rodený Kolenčík, trvale bytom 029 57 Oravská Lesná č.440**, štátna príslušnosť Slovenská republika, 2/ **Jozef FEDOR, rodený Fedor a manž. Emília FEDOROVÁ, rodená Kolenčíková**, obaja trvale **bytom 029 57 Oravská Lesná 856**, obaja štátna príslušnosť Slovenská republika, 3/ **Martin FEDOR, rodený Fedor a manž. Mgr. Iveta FEDOROVÁ, rodená Sumegová, obaja trvale bytom 029 57 Oravská Lesná č.856,** obaja štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim **obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722,** zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: parcelu registra „C" KN **č.8371/5-ostatná plocha o výmere 68 m2**, vytvorená z KN „E" parcely č.8371-ostatná plocha o výmere 68 m2, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.3686 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine od predávajúceho v **1.rade;** novovytvoreného pozemku: parcelu registra „C" KN **č.8373/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2,** vytvorená z KN „C" parcely č. 8373/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m2, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.587 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na meno predávajúceho v 1/1-ine od predávajúceho v **1.rade;** novovytvoreného pozemku: parcelu registra C" KN **č.8700/130-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m2**, vytvorená z KN „C" parcely č.8700/4-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.642 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 2/rade v 1/1-ine od predávajúcich v **2.rade;** novovytvoreného pozemku: parcelu registra „C" KN **č.8700/128-trvalý trávny porast o výmere 46 m2**, vytvorený z KN „E" parcely č.8301/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.3680 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 2/ rade v 1/1-ine od predávajúcich v **2.rade;** pozemku parcelu registra „C" KN **č.8700/127-trvalý trávny porast o výmere 69 m2,** zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.5194 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na mená predávajúcich v 3/ rade v 24/28-inách od predávajúcich v **2.rade;** všetky novovytvorené parcely vytvorené na základe Geometrického plánu č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018, pod č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281 v prospech kupujúceho..

B) Kúpna cena bola medzi účastníkmi určená dohodou vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, každému z predávajúcich, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu Miroslavovi Kolenčíkovi vo výške 1,- Euro, predávajúcim Jozefovi Fedorovi a Emílii Fedorovej vo výške 1,- Euro, predávajúcim Martinovi Fedorovi a Ivete Fedorovej vo výške 1- Euro, a to pri podpise tejto zmluvy. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 3,- Eurá. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola kúpna cena v plnej výške vyplatená.

C) správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A) Kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: 1/ **Gabriela Habľáková, rod. Katrenčíková,** narodená [redacted], bytom Oravská Lesná č. 844, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 2/ **Štefánia Kojdová, rod. Kolenčíková,** narodená [redacted], bytom Oravská Lesná č. 455, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 3/ **Mgr. Lenka Slepiaková Kolenčíková, rod. Kolenčíková,** narodená [redacted], bytom Zákamenné č. 1043, 029 56 Zákamenné, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 4/ **Ing. Marta Balková, rod. Brišová,** narodená [redacted], bytom Zákamenné č. 166, 029 56 Zákamenné, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 5/ **Ján Briš, rod. Briš,** narodený [redacted], Oravská Lesná č. 350, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 6/ Manželia **Juraj Majdiš, rod. Majdiš,** narodený [redacted], bytom Brišovka 785, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a **Andrea Majdišová, rod. Krivániková**, nar. [redacted], bytom Brišovka 785, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 7/ **Anton Brachňák, rod. Brachňák,** nar. [redacted], bytom Oravská Lesná č. 388, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 8/ **Anna Krivulčíková, rod. Brišová,** nar. [redacted], bytom Oravská Lesná č. 413, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 9/ **Štefánia Kolenčíková, rod. Vrábľová,** nar. [redacted], bytom Oravská Lesná č. 346, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 10/ **Michal Dendis, rod. Dendis,** nar. [redacted], bytom Mrzáčka 834, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 11/ **Jozef Fajčák, rod. Fajčák,** nar. [redacted], bytom Oravská Lesná č. 391, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 12/ **Václav Briš, rod. Briš,** nar. [redacted], bytom Oravská Lesná č. 865, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 13/ **Peter Vrábeľ, rod. Vrábeľ,** nar. [redacted], bytom Oravská Lesná č. 381, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a kupujúcim **obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722,** zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: pozemok registra „C“ KN parc. č. 7880/2, orná pôda o výmere 144 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 1453 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 1 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7876/2, orná pôda o výmere 120 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č.

2811 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 2 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/41, trvalý trávny porast o výmere 39 m2, k.ú obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/42, trvalý trávny porast o výmere 98 m2, k.ú obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/43, trvalý trávny porast o výmere 23 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2177 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 3 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7872/2, lesný pozemok o výmere 41 m2, k.ú obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7870/2, lesný pozemok o výmere 34 m2, k.ú obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7869/2, lesný pozemok o výmere 108 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2849 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 4 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č.7824/3, trvalý trávny porast o výmere 4 m2, k.ú obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č.7824/4, trvalý trávny porast o výmere 2 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2495 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 5 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/40, trvalý trávny porast o výmere 208 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015, v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2332 k.ú a obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/38, trvalý trávny porast o výmere 86 m2, k.ú a obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/39, trvalý trávny porast o výmere 20 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2060 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúcich v 6 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/33, trvalý trávny porast o výmere 156 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3638 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 7 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/31, trvalý trávny porast o výmere 214 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3635 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 8 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/29, trvalý trávny porast o výmere 77 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/30, trvalý trávny porast o výmere 26 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/37, ostatná plocha o výmere 25 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015

v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3626 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúcich v 9 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/26, trvalý trávny porast o výmere 67 m2, k.ú a obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/28, trvalý trávny porast o výmere 33 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 955 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 10 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/25, trvalý trávny porast o výmere 180 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3661 k.ú obec Oravská Lesná **od predúvajúceho v 11 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/34, trvalý trávny porast o výmere 38 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3661 k.ú obec Oravská Lesná **od predúvajúceho v 12 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/35, trvalý trávny porast o výmere 48 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3661 k.ú obec Oravská Lesná **od predúvajúceho v 13 rade.**

B) Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená dohodou vo výške 1,- Euro, slovom jedno euro, každému z predávajúcich, kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej Gabriele Habľákovej vo výške 1,- Euro, predávajúcej Štefánii Kojdovej vo výške 1,- Euro, predávajúcej Mgr. Lenke Slepiakovej Kolenčíkovej vo výške 1- Euro, predávajúcej Ing. Marte Balkovej vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Jánovi Brišovi vo výške 1,- Euro, predávajúcim Jurajovi Majdišovi a Andrey Majdišovej vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Antonovi Brachňákovi vo výške 1,- Euro, predávajúcej Anne Krivulčíkovej vo výške 1,- Euro, predávajúcej Štefánii Kolenčíkovej vo výške 1,- Eur, predávajúcemu Michalovi Dendisovi vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Jozefovi Fajčákovi vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Václavovi Brišovi vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Petrovi Vrábeľovi vo výške 1,- Euro a to do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 13,- Eur.
C) Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater
proti: 0
zdržal sa: 0

K tomuto bodu **p. starosta** informoval, že boli a stále sú od jednotlivých obyvateľov ešte ďalšie požiadavky na vysporiadanie a rozšírenie miestnych prístupových komunikácií, on im však vysvetľuje, že je potrebné sa dohodnúť najskôr medzi všetkými vlastníkmi a až potom treba predniesť konkrétny návrh, dohodnúť sa s geodetom a dať žiadosť na zastupiteľstvo.

pp. Ladislav Briš - či má na mysli cestu okolo Karola Kvaka – **p. starosta** mu odpovedal, že pri tejto ceste je taký problém, že nemôžeme dať kúpnu zmluvu na vysporiadanie pozemkov v tejto lokalite zapísať do katastra nehnuteľností, pretože ich nemajú niektorí vlastníci v 1/1 alebo inom podiele evidované na LV, čiže ešte neprešli ROEP, dala by sa prepísať iba časť od Tisoňa smerom hore, ale nevie či by to bolo riešenie, ten istý prípad je aj na Mrzáčke, prosil Okresný úrad o urýchlenie procesu vydávania rozhodnutí z toho dôvodu, že to trvá už dlho, no na dieloch sú stop zápisy až kým sa nezapíšu vlastníci podľa jednotlivých návrhov, bez toho nevieme oddeliť jednotlivé časti.

pp. Martin Podstavek - sa pýtal, či by sme neoslovili Okresný úrad so žiadosťou o pomoc v tejto agende a dali tam na vybavovanie vlastného človeka zamestnaného priamo obcou – p. starosta odpovedal, že to už skúšal, nikto si nechce na seba zobrať zodpovednosť, že iná osoba niečo spracuje a vedúci sa pod to podpíše ako keby to vypracoval jeho zamestnanec.

pp. Jozef Brňák – navrhol v tomto období riešiť krátkodobú údržbu, napr. násyp štrku alebo nejakú úpravu, lebo pokiaľ nevyriešia vlastníctvo pozemkov tak mi nemôžeme teoreticky ani žiadne peniaze dať na cestu.

pp. Ladislav Briš - pomohlo by keby sme im doviezli štrk, niektorí by si to svojpomocne spracovali.

p. starosta - treba uviesť konkrétne prípady ciest, na ktorých by táto pomoc bola možná a potrebná

pp. Ing. Miroslav Kolenčík - bolo by treba vyčleniť na cesty nejaké finančné prostriedky napr. 5000 EUR

p. starosta - najprv musíme vedieť čo by bolo treba opraviť a potom vieme lepšie vyčleniť prostriedky, ktoré by sme na tento účel vyčlenili

pp. Jozef Brňák - bola veľmi zlá zima na cesty, bolo by treba znova urobiť obhliadku a zistiť stav. Vysvetliť ľuďom, že vieme aký je stav, ale že teraz nemáme peniaze a chceli by sme im pomôcť aspoň takým spôsobom

pp. Ing. Miroslav Kolenčík - povedal, že ak vyčleníme nejaké peniaze na cesty on zvolá do dvoch týždňov stavebnú komisiu a pôjdu urobiť obhliadku ciest, zistia stav a dajú správu.

K bodu číslo 6. Prerokovanie návrhu zámeny pozemkov s obcou Oravská Lesná a návrhu na kúpu pozemkov od obce Oravská Lesná (p. Jozefína Murínová)

Návrh na kúpnu zmluvu pozemku

p. starosta – p. Jozefína Murínová si chce vysporiadať pozemok od susedov Murínových, dala vypracovať geometrický plán v ktorom vyčlenila pozemok od plotu smerom hore okrem asfaltovej plochy, ďalej dala vypracovať znalecký posudok v ktorom bola vyčíslená všeobecná hodnota tohto pozemku na sumu 11,23 za m2. Celková výmera geometrickým plánom odčleneného pozemku 73 m2 čo podľa spomínaného posudku predstavuje hodnotu 819,79 €. Zvyšná časť pozemku je medzi Murínovcami, p. Elena Murínová by chcela túto časť pozemku zameniť s obcou za iný pozemok, ale nevieme za aký pozemok.

p. kontrolór - v rámci bytovej výstavby boli pozemky vykúpené a každý druhý pozemok bol zastavaný, potom v tých 90 rokoch tie pozemky, ktoré boli medzi domami si delili na polovicu a oni si to podelili plotom, teraz to chce p. Jozefína Murínová vysporiadať podľa predloženého GP /reálneho stavu/ vysporiadať, lebo to dlho trvá.

pp. Jozef Rošták - navrhoval, aby sa to doriešilo spoločne.

pp. Jozef Brňák - by bol za to vysporiadať iba p. Jozefínu Murínovú, ale tá cena aby bola taká za akú kupujeme pozemky, že ten znalecký odhad je pre nás nevýhodný – **p. starosta** povedal, že znalecký posudok slúži na určenie všeobecnej minimálnej hodnoty pozemku a táto cena sa nedá rozhodnutím OZ znížiť. Zvýšenie ceny oproti znaleckému posudku je legitímne oprávnenie poslancov OZ.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

A) **kúpnu zmluvu** medzi predávajúcim **obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722,** zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a kupujúcimi: **Anton Murín**, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a **Jozefína Murínová rod. Lomňančíková**, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: pozemok registra „C“ KN parc. č. 16240/12, zastavaná plocha o výmere 73 m2, k.ú. obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 311/2017 zo dňa 30. 10. 2017 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 29. 11. 2017 pod číslom 1100/2017 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 905 k.ú. obec Oravská Lesná.
B) Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 14,50 € za m2, slovom štrnásť eur, päťdesiat centov za m2. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu obec Oravská Lesná vo výške 1058,50 € slovom jedentisícpäťdesiatosem eur, päťdesiat centov.
C) Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradia kupujúci Anton Murín a Jozefína Murínová.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák,

proti: 0
zdržal sa: pp. Ladislav Briš, Ing. Augustín Viater

p. starosta chcel informovať ešte ohľadom žiadosti na odpredaj **pozemku p. Milana Chromeka a p. Zdeny Tisoňovej**. Podľa záznamov z archívu katastra nehnuteľností v Námestove došlo zo strany MNV ku kúpe týchto pozemkov, bola vyplatená kúpna cena,

bolo to zavkladované v katastri, následne mala byť s MNV spísaná dohoda o osobnom užívaní, kde mali peniaze následne vrátiť obci s miernym navýšením kúpnej ceny a malo to prejsť na nich, v týchto dvoch prípadoch sa tak nestalo, po roku 1993 prešli tieto pozemky legitímne delimitáciou na obec Oravská Lesná, bohužiaľ, keď sme to hľadali na katastri tak sa tam ďalšie listiny nenachádzajú a teda je obec vlastníkom.

V rámci diskusie sa v prípade p. Chromeka a p. Tisoňovej dohodlo, že sa budú informovať o možnostiach a to buď spracovanie znaleckého posudku, ktorý určí minimálnu hodnotu nájmu pozemku alebo spracovaním znaleckého posudku, ktorý určí minimálnu výšku kúpnej ceny alebo zámenu za obdobný pozemok.

p. kontrolór - v prípade p. Tisoňovej, ona alebo niekto iný z ich rodiny platili za pozemok daň z nehnuteľnosti a nie obec, je možné pouvažovať aj o nižšej cene za odpredaj pozemku, zo strany obce.

p. starosta - chcel informovať ešte ohľadom žiadosti p. Ladislava Brňáka s manželkou, chceli by zameniť pozemky pri zdravotnom stredisku, kde sú uložené panely pri trafačke, konkrétne tú časť pozemku od hranice pozemku p. Brňáka po panely parkoviska. P. Brňák ich chce zameniť za pozemky pod parkoviskom pri rieke vedľa jeho dvora. Pôvodne myslel, že vlastní pozemok pod parkoviskom aj v mieste so zmrzlinovým stánkom, ale táto časť je na vodnej ploche a aj jeho altánok má na vodnej ploche. Po tomto zistení chce zameniť časť pozemku, na ktorom je parkovisko až po plot (taký trojuholník) za spomínanú časť pozemku pri zdravotnom stredisku, s tým, že keby nám dal viac štvorcov, ako my jemu, tak by sme mu doplatili rozdiel v cene za konkrétny počet štvorcov. Keďže by sa pozemky zamieňali tak by geometrický plán a správny poplatok za vklad na kataster navrhoval zaplatiť na polovicu.

pp. Jozef Rošťák - by zamenil len tú časť kde je parkovisko

p. starosta - P. Krčišta by si mal doriešiť prípojku na vodu a kanalizáciu.

pp. Ing. Miroslav Kolenčík - riešili sme to už minulý rok, vtedy sme povedali, že sa dohodneme keď sa to parkovisko dokončí,

pp. Jozef Rošťák - zamenil by iba rovnakú časť

pp. Martin Podstavek - chce pozemok zarovnať s Kyrcom? – áno

pp. Ing. Miroslav Kolenčík – bolo by treba nech geodet určí veľkosť nášho pozemku a takú istú časť nech určí z jeho pozemku

V rámci diskusie OZ súhlasí so zámenou a poveruje starostu, aby sa dohodol s p. Brňákom tak ako sa stanovili podmienky.

Poslanci OZ pokračovali v diskusii o podmienkach a priebehu kolaudácie vodovodu v miestnej časti Jasenovská - Pri kolaudácii sa p. Hadarová pýtala na pozemky, na ktorých je umiestnený pôvodný vrt, či ich kúpime od Slovenského pozemkového fondu, lebo v súčasnej dobe sú tieto pozemky tzv. nikoho, vlastníci sú neznámi.

V rámci tohto bodu bolo prednesené, že p. Úradníková poslala list v ktorom trvá na 15 € za m2 a nesúhlasí s odkúpnou cenou 14,50 €

pp. Jozef Brňák - navrhol, aby sme jej napísali, kvôli tomu, že ona aj jej syn berú vodu z vodojemu by mohla súhlasiť s cenou 14,50 €, cena sa mu zdá adekvátna

pp. Dominik Dendis - by si stál za cenou 14,50 €

OZ prerokovalo jej žiadosť a potvrdilo predchádzajúci návrh kúpnej zmluvy.

K bodu číslo 7. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení

Hlavný kontrolór obce prečítal správu o plnení uznesení. Správa o kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva je za obdobie od 06.03.2020 do 21.05.2020. Obecné zastupiteľstvo, ktoré sa konalo 06. 03. 2020 prijalo 18 uznesení, 17 je splnených 9 uznesení je v plnení, 1 bolo nesplnené k 21. 05. 2020, ktoré je už v súčasnej dobe splnené. Správa je písomná a tvorí súčasť zápisnice.

Plnenie uznesení
starosta
3/2020 - kúpna zmluva s pani Danielou Srogončíkovou je podaná na kataster

7/2020- žiadosť o stanovisko na SVP š.p. Ružomberok – bola podaná a bola vykonaná obhliadka pozemku, prisľúbil, že stanovisko ku zmene druhu pozemku dá

8/2020 - stánky sú z parkoviska odstránené a premiestnené na zberný dvor
pp. Ing. Augustín Viater – nie sú tie stánky vyhodené na zbernom dvore
p. starosta – nie sú vyhodené, budú použité ako sklad a jedna sa použije ako toalety k zbernému dvoru
pp. Martin Podstavek – ako sa do budúcna plánujú využiť tieto stánky, či by sa jeden nemohol dať na nový zberný dvor
p. starosta – tam by už radšej umiestnil unimobunku

9/2020 - umiestnenie zmrzlinového stánku – stánok sa premiestnil, druhý stánok sa nedá dať tak, aby boli vedľa seba, nový stánok v ktorom bude miešať zmrzlinu privezie až niekedy v septembri a tento použije ako sklad
p. kontrolór - povedal, že by bolo treba urobiť novú zmluvu a prispôsobiť tomu novému stavu aj cenu
p. starosta - odpovedal, že si tam chce dať aj nejaké lavičky a on teraz ešte nevie ako by to malo byť v zmluve, zmenil by ju až potom – p. Kričišta chcel prísť aj na zastupiteľstvo, keď to bude možné
pp. Jozef Brňák – je toho názoru, nech dá radšej nejaký podklad ako napr. nákres umiestnenia stánkov a lavičiek a na základe toho mu dať zmluvu a cenu

10/2020 - zmluvy na bezodplatné zverenie nehnuteľného majetku vlastníkom do správy Správcu majetku ZŠ s MŠ sú v plnení
p. starosta - zámky na telocvični v kultúrnom dome sú vymenené

13/2020 – žiadosť o NFP „Vodozádržné opatrenia v obci Oravská Lesná“ – podané na Ministerstvo životného prostredia, pravdepodobne vzhľadom k situácii odpoveď skôr ako na budúci rok mať nebudeme

Interpelácie poslancov
p. starosta - Detský lekár, zatiaľ nemali atestácie, mali by byť koncom júna v júli. Ponuky na bývanie mu boli zaslané

Most na Ústrigu – p. starosta – žiadosť o riešenie tohto stavu odoslal na správu ciest ŽSK. Táto ho informovala, že oprava mosta bude zaradená do plánu údržby v tomto roku. Stav mosta je zatiaľ podľa ich slov primeraný jeho veku a nehrozí padnutie.
pp. Martin Podstavek - povedal, že aj most na Kubínskej je vo veľmi zlom stave, bolo by treba informovať ŽSK aj o tomto moste
pp. Ing. Augustín Viater - sa pýtal ako je to s mostom na Fľajšovú ku CRT, možno keby sa dali aspoň tie diery nejakým spôsobom polátať, ani autobusy tam už nechcú chodiť
p. starosta – Lesy majú spracovanú projektovú dokumentáciu, p. riaditeľku pýtal, či by to zaradili do plánu opráv a údržby
pp. Martin Podstavek – keby sme požiadali o určenie cesty 3 triedy v tejto časti, čo už niekedy bolo
p. starosta – skúšali sme to, vychádzajú nám v ústrety v zime keď nám túto cestu posypujú soľou, ale oficiálne nám nechcú vyhovieť. Keď sa rozprával s pani Mičicovou boli by radi keby sme im previedli pozemky, tie, ktoré sme mohli sme im previedli (od zákruty pri Turoňovi po družstvo) tá zvyšná časť je nevysporiadaná

p. riaditeľ - keď sú vymenené zámky na telocvični, bude kontaktovať p. Nogu, aby si zobrali hudobníci veci, ktoré tam majú

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrole uznesení.

K bodu číslo 8. Schválenie likvidačnej komisie a obecnej rady

Máme inventárne komisie, ktoré navrhnú majetok na vyradenie a je potrebné zriadiť likvidačnú komisiu, ktorá tento majetok fyzicky zlikviduje. Bolo by potrebné navrhnúť likvidačnú komisiu.

V diskusii boli navrhnutí členovia likvidačnej komisie.
pp. Jozef Rošťák – nedáme im rovno aj termín na zlikvidovanie majetku
pp. Martin Podstavek – napr. o aký majetok ide
p. Jozefína Dulovcová – jedná sa o majetok, ktorý je už dávnejšie zaradený na vyradenie, ale nemali sme likvidačnú komisiu, ktorá by ho fyzicky zlikvidovala. Napr. staré telefóny, počítače, hadice z hasičskej zbrojnice, hasičské košele, vysávač a rôzny majetok, ktorý už nie je použiteľný.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A) zriadenie likvidačnej komisie v zložení: pp. Mgr. Dominik Dendis, **predseda**, pp. Silvia Srogoňová, pp. Martin Podstavek **členovia**
B) termín na podanie návrhu na likvidáciu vyradeného majetku obce do 30. 06. 2020 aj s uvedením spôsobu likvidácie.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater
proti: 0
zdržal sa: 0

Obecná rada - diskusia
pp. Ing. Miroslav Kolenčík – navrhol som doplnenie aj z toho dôvodu, že v tejto situácii by to bolo dobré v tom, že bude veľa vecí či už schvaľovanie rozpočtov, aby sa zišiel menší počet ľudí, s ktorými by starosta situáciu prešiel, je to aj dosť drahé zvolávať všetkých poslancov, navrhoval by nech sa vyberú štyria

p. starosta – nevie čo tým konkrétne myslí, vtedy keď sme schvaľovali komisie tak sme sa dohodli, že sa radšej budeme stretávať ako poslanci na pracovnej porade, aby sa to nemuselo dvakrát opakovať, namiesto toho, aby sme zriaďovali obecnú radu lebo ona neschvaľuje konkrétnu vec resp. nemá oprávnenie rozhodnúť, funguje ako poradný orgán starostu s tým, že je limitovaná štyrmi osobami, toto bol dôvod prečo sa nezriaďovala, nevie teda aký účel sa chce dosiahnuť. Návrh rozpočtu alebo jeho zmeny sú vždy prerokované na OZ, ja viem, že sú tu noví poslanci, mi sme ju spájali potom aj s finančnou komisiou, aby bolo prítomných viacej poslancov, podľa môjho názoru by bolo treba radšej stanoviť postupy pri zmenách rozpočtu, nakoľko si nie som istý či sa dosiahne výsledok, ktorý od zriadenia rady očakávate.Po jej zriadení sa musí zvolávať vždy pred zasadnutím OZ

pp. Jozef Brňák – výsledok z pracovnej porady bol podľa jeho názoru malý, obecná rada - by sme ju spojili a urobili ako dvojfunkčnú, čiže ako obecnú radu a výberovú komisiu pre verejné obstarávanie, ktorá by pomáhala starostovi, čo sa týka peňazí, ktoré idú priamo z nášho rozpočtu a mala by za úlohu výber uchádzačov o prácu, prakticky mi sa dozvieme až od starostu, že to robí a nevieme, či bola nejaká iná ponuka, takže sme sa dohodli na takom spôsobe, bola by to obecná rada, je to poradný orgán aj pre komisie, tí istí ľudia by boli menovaný do výberovej komisie, kde by starosta bol ako predseda výberovej komisie a predložil napr. z obecných peňazí sa prerába kultúrny dom teraz potrebujeme niečo spraviť, máme tri ponuky komisia sa zvolá vyberie ponuky odhlasujete a poviete poslancom, áno dostali sme tie ponuky na konkrétnu prácu vybrali sme si tohto uchádzača, určili sme si určité kritéria, na základe ktorých sa nám zdala zvolená osoba najlepšia, tak aby to OZ malo nielen z jednej ruky, ale z viac hláv

pp. Ing. Miroslav Kolenčík – nie len z toho dôvodu, že sa stretne rada a teraz ukážte mi ponuky, ale skôr aj z toho hľadiska, že starosta hovorí, nie som vševediaci. Keď sa niečo robí tak napr. ideme riešiť nejakú akciu, vymyslím si varenie guľášu, ja sa do toho nevyznám, tak by napr. Jozef Rošťák navrhol lepšie by to bolo urobiť takto, mal by na to lepší názor, povedal by oslovme týchto ľudí a urobme to takýmto spôsobom, diskutovať a nájdeme spoločné riešenie. Zatiaľ máme tie projekty tak, že starosta nám povie, že ideme do niečoho a nevieme do čoho, ja si myslím, že chýba predpríprava. Jedná sa aj o to, že to robíš všetko sám lebo už

nemáš ani prednostu a je toho veľa. My chceme skôr urobiť to, že obecná rada sú štyria ľudia, ktorí sa môžu stretávať častejšie a môžu pomôcť pri týchto veciach. Lebo potom nám idú peniaze pomedzi prstami, alebo si to niekto myslí, že nám idú pomedzi prsty, ale keď budeme o tom rozhodovať piati či už robiť alebo kontrolovať, ale hlavne aj pomôcť aj s tou robotou, lebo tá výberová komisia nemusí len povedať, toto je dobre a zle, ale poďme to riešiť aj iným spôsobom, lebo ja sa vyznám v tejto oblasti a niekto iný zas v niečom inom.

pp. Jozef Brňák – iba tie projekty, na ktoré sa používajú peniaze z obce, nie eurofondy

p. starosta – sa opýtal, kto bude podpisovať verejné obstarávanie, ak mám za niečo niesť zodpovednosť, tak si budem niesť zodpovednosť aj za to ako sa to spraví, ak je mne zo zákona dané, že za všetko mám niesť zodpovednosť ja, z akého dôvodu si to ja mám robiť podľa niekoho, ja si mám zdôvodňovať postupy, tak isto ako aj zápisnicu ako aj všetko. To znamená, že to robím najlepšie ako viem, ak si niekto myslí, že idú peniaze pomedzi prsty, tak podľa seba súdi mňa, ak si niekto myslí, že sa dá niečo urobiť za 5 korún. Ak mám niečo robiť šuflikantsky, tak radšej nemusím robiť nič. Nebudem počúvať reči ako som ja niečo predražoval.

pp. Ing. Augustín Viater – ide napríklad aj o to, že keď sa teraz prerába kultúrny dom, je tam schválená určitá suma peňazí, keď sa táto suma peňazí vyčerpe treba ďalšie peniaze schváliť v rozpočte, jedná sa o to, že keď sa bude navyšovať tá suma, aby boli viacerí pritom, veď si nás zavolal, či na dlažby a podobne, jedná sa o to aby viacerí ľudia sa zišli a možno rozhodli

p. starosta – mal niekto problém s tým, že by som mu nechcel niečo ukázať

pp. Jozef Brňák – mi nechceme robiť hromozvod medzi starostom a ľuďmi, keď sa pozrú na faktúry a vidia určité mená, čo tam robíte za volov o to sa nám jedná, aby sme mali dosah na peniaze, chceme dopredu vedieť o tých veciach, ktoré sa robia čiste z obecných peňazí. Ty povieš poď robiť, to chceme, aby sme to mohli ovplyvniť aj my, tým spôsobom, nie že mi hovoríme, že si na škôlku vybral zle alebo na iný projekt, ktorý je z eurofondov alebo zo štátu to ti nik nehovorí. Ale o peniazoch, ktoré idú čisto z obecných. My vieme, len o tom, že dnes budeme musieť schváliť 154.000 € na kultúrny dom a nevieme obhájiť, či bola iná cenová ponuka, prečo bol vybratý dotyčný živnostník alebo kde sa tie peniaze minuli to mi nevieme a o tom by sme aj my chceli rozhodovať a na základe toho sme sa dohodli na tom, že by sme chceli vidieť ten smer peňazí aj my zriadením obecnej rady

p. starosta – ak si chcete schváliť obecnú radu, nemám s tým problém, len neviem či to vyrieši veci, ktoré si od toho predstavujete, sú veci napr. v kultúrnom dome, je to stará budova, kde sa niečo prerába vždy je nejaký problém a ten problém treba riešiť nie za týždeň, dva tri, ale treba ho riešiť hneď a ja sa snažím ten problém riešiť najlepšie ako viem a ako vládzem. Samozrejme ja robím tiež chyby, ale počúvam, sledujem, vnímam, skúmam a snažím sa rozhodnúť podľa najlepšieho vedomia a svedomia. Čo sa týka peňazí, nemyslite si, že ma to teší, že to stojí toľko peňazí, ale sú možnosti A alebo B, neurobím to a dobehne ma to alebo to urobím a bude to fungovať, a bude to na poriadok. To je problém pri rekonštrukcii všetkých starých budov ako aj škôlky, kde pri oprave sa zisťujú všetky problémy, ktoré tam sú. Čo sa týka kultúrneho domu, bolo to pekné povedať, takto to rozšírme dozadu, takto to vyvaľme, to len tak urobíme poter, položíme dlažbu, vybavené. Zrazu prišla revízia elektriky, nedá sa, zrazu prišiel problém s balkónom, celé zle musíme to robiť iným spôsobom ako to bolo naplánované, ďalší problém svetlá – zle, javisko a pod

javiskom – zle, potom už urobme rovno schody, aby sa tam dalo dostať, potom ženy sa sťažujú, že je málo WC, urobme ďalšie, veď nemáme ani imobilné, urobme imobilné, veď aj tie staré by sa zišlo prerobiť, ono to v konečnom dôsledku je pravda, že všetky tie veci bolo treba prerobiť, lebo keď sa do toho človek už raz pustí. Ja viem, čo sa týka rekonštrukcie vody a kúrenia, oslovil som Jura Mazúra, lebo viem, že vodári si berú veľké peniaze nie je ich niekedy možné ani v termíne dostať k realizácii , niekedy bolo treba prísť na dve, tri, štyri na päť hodín, prísť tu priskočiť. Ja som povedal, už nechcem, aby viacej robil, lebo je to konflikt a problém s tým, keď niečo má rozrobené nech si to dorobí. Netvrdím, že niekto bude robiť zadarmo a to takého človeka nenájdete a keď som si porovnával ceny a aj materiál z ktorého sa to robí v konečnom dôsledku vás to bude stáť určitú sumu a otázka je už potom, iba kto vám to ako spraví, lebo nie je majster a majster a poviem pravdu, ja som už veľa krát rozmýšľal, ako to mám vlastne robiť a mrzí ma, že sa niekto vyjadruje takým spôsobom ako to robím, lebo ja venujem tomu toľko času, čo si neviete ani predstaviť, lebo ja som si to sám nevedel predstaviť, koľko mi bude treba energie a času, som unavený a najväčšia sranda je tá, že oni zavolajú mne a povedz mi ako to máme spraviť, nemáme stavebný dozor, lebo ten by tiež stál nejaké peniaze, tak to robím ja. Boli ste v kultúrnom dome na tej kontrole bol aj pp. Ing. Miroslav Kolenčík za stavebnú komisiu, pozeral, prechádzal. Beriem to tak, že s týmito vecami nie je problém, že si to vieme povedať a vydiskutovať, preto sa ma to trošku dotklo, pretože ja sa vždy snažím otvorene s vami hovoriť, snažím sa dopredu vám povedať, čo najviac, čo viem a to, že ja neodhadnem dopredu tie financie, môžem vás uistiť, že ani jedna obec, ani starosta z iných obcí, čo robia rekonštrukciu nevedia financie odhadnúť dopredu presne. A povedal som to aj kontrolórovi, že nemám problém s tým, aby ste prišli a aby som vám povedal všetko čo viem ohľadom financií a aj výberu. Ak chcete zriadiť obecnú radu nezabránim vám v tom, ale ktoríkoľvek poslanec môže prísť za mnou a opýtať sa ma na všetky otázky kedykoľvek a nemusí byť v obecnej rade.

pp. Jozef Brňák – ide o to, že mi nevieme, keď už si spomenul, či bolo Jurova ponuka najlepšia, keby tam boli napr. dvaja a traja poslanci a povedali by ste si pozri máme tu ponuku od toho a toho, dohodli by ste sa, že to bude robiť on lebo má najlepšiu ponuku, tak by sme to aj tak vedeli povedať, áno vieme o tom a schválili sme to, ale teraz to nemôžeme povedať, lebo si nám to povedal len ty. A čo mi máme povedať ľuďom, ktorí si otvoria faktúry a vidia tam samé príbuzenské vzťahy, môžeme len povedať buď to robí dobre alebo je tam aj b

pp. Jozef Rošťák – máme skúsenosti aj s inými stavbami, ale čo sa týka kultúrneho domu, rozhodli sme na zastupiteľstve, že ho ideme rekonštruovať, že ideme do toho projektu, potom sa začali ukazovať veci, ktoré tu neboli, zvolali sme sa, všetci sme boli v kultúrnom dome, všetci sme si povedali, čo treba robiť a ktoré veci ideme robiť. Dohodli sme sa na niečom, že sa to ide robiť bude to stáť nejakú sumu a na druhý deň sa vyskytne dajaký problém, tak čo zasa budeme zvolávať obecnú radu

pp. Ing. Miroslav Kolenčík – nám ide hlavne o to, že keď sme sa dohodli ideme do toho a bude rekonštrukcia stáť 70.000 €, keď som bol v kultúrnom dome za stavenú komisiu tak som si to vypočítal, že by to mohlo stáť 122.000 €, a nakoniec zistíme, že 154.000 € mne ide o to, aby sme priebežne vedeli povedať ľuďom, áno bol som tak vyskytol sa problém bolo treba zvýšiť sumu ešte o nejaké peniaze a viem to obhájiť prečo.

pp. Jozef Brňák – my by sme chceli nejaké veci aj ovplyvniť, keby sme vedeli, že to pôjde do takých výšok napr. keby sme priebežne vedeli, že sme už na sume 100.000 €, tak by sme sa zvolali a dohodli sa či budeme pokračovať, alebo nejaké práce nebudeme robiť, napr. elektriku na pódiu alebo pódium, alebo to budeme robiť a vedeli by sme povedať áno vieme

o tom, ale bolo to treba urobiť aj keď sa suma navýši. Takto sme sa to dozvedeli až teraz, koľko bo bude stáť. Sme tu aj na to, aby sme mohli povedať svoj názor a nie len dvíhať ruky.

p. starosta – sumy, ktoré som vedel som sa snažil povedať

pp. Ing. Miroslav Kolenčík – rozhodovali sme sa, že zriadime obecnú radu, aby sme predišli zbytočnostiam, keď sme sa o tom bavili, aby sme starostovi pomohli, aby pohľad zvonku bol normálnejší a pokojnejší, aby sme vedeli viac obhajovať.

pp. Ing. Augustín Viater – bolo by to treba vyskúšať, či to bude fungovať, alebo rozdeliť obecnú radu a výberovú komisiu. Keby sme sa dohodli, že treba napr. do 24 hod. prísť, tak prídeme

pp. Jozef Rošťák – dôvod prečo sme obecnú radu nezriadili bol, pretože sa pred OZ treba najprv stretnúť a bude sa to zase opakovať na OZ

p. kontrolór – hovoríte, že pracovné stretnutie a obecná rada je to isté, ale z pracovného stretnutia ste nemali žiadne výstupy. Z obecnej rady budú musieť byť návrhy, na základe, ktorých bude treba konať

pp. Jozef Brňák – dohodli, by sme sa na obecnej rade **napr.** o kúpnej zmluve na traktor a predniesli by sme to na OZ, prešli sme to peniaze sa našli aj využitie sme našli, bude dobre keď sa kúpi. Za členov by navrhol predsedu finančnej komisie a predsedu stavebnej komisie, tí majú najväčší prehľad o veciach čo sú v obci, automaticky je zástupca starostu členom a ešte jedného poslanca.

pp. Jozef Rošťák – on je toho názoru, že by bolo lepšie, keby boli pracovné stretnutia, kde sú všetci poslanci

p. riaditeľ – podľa jeho názoru hovoríte o dvoch veciach. Ľuďoch, ktorí by robili verejné obstarávanie a obecnú radu, tým pádom by obecná rada zasadala každý týždeň a nie každý druhý, pretože tu by sa riešilo veľa vecí, bolo by sa treba potom často stretávať, či budú mať na to čas

pp. Ladislav Briš – keď starosta nestíha zavolá si obecnú radu nech to riešia

Na základe ďalšej diskusie sa dohodli na zriadení obecnej rady.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
na základe § 14 odst. 1 zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
obecnú radu a určuje za jej členov: pp. Jozef Rošťák, pp. Ing. Augustín Viater, pp. Ing. Miroslav Kolenčík, pp. Jozef Brňák

S účinnosťou: od 01. 07. 2020

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu číslo 9. Prerokovanie návrhu investičných akcií obce Oravská Lesná

P. starosta informoval o investičných akciách obce. O **kultúrnom dome** sme sa bavili teraz, mal som ešte stretnutie s p. Jaroslavom Dulovcom, kde sme vyčísľovali náklady, ktoré by sa mohli ešte ušetriť z navrhovaných výkazov podľa výpočtov, ešte si musia k tomu sadnúť. V zásade keď dávali dokopy výpočty s p. kontrolórom aj p. Dulovcovou, okolo 80.000 € vychádzali výpočty od podláh, dlažieb a záchodov a dokopy aj s prácami z fondovej časti a aj bez nej okolo 95.000 € spolu.

Zdravotné stredisko – v pondelok je kontrolný deň, veľmi intenzívne stavebný dozor komunikuje so statikom, navrhujú riešenie krovu, úpravu uchytenia a ostatné veci čo sa týka materiálu a prác.

pp. Jozef Brňák – nevieme ešte koľko to bude stáť
p. starosta – nevieme, lebo v pondelok je kontrólny deň a majú si detaily definitívne potvrdiť a statik to má podpísať do stavebného denníka a na základe toho by sa mala vypočítať finálna úprava.

pp. Ing. Miroslav Kolenčík – aký bol problém, keď sa musela suma navýšiť
p. starosta – problém je pomúrnica, ktorá nie je ukotvená, nehrozí, že by sa rozcapla strecha, ale že by sa mohla vyvaliť
pp. Ing. Miroslav Kolenčík – to zistili až teraz
p. starosta – statik myslel, že kovové časti sú ukotvené do deky a ukotvené hore, ale oni boli len primazané mazaninou, iba o tehlu a to je všetko, nie je tam žiadny stužovací veniec, dôležité je, že by sa mal statik so stavebným dozorom dohodnúť tak, aby to bolo dobré

Jasle – prebieha súťaž, snažíme sa odložiť výstavbu na budúci rok
Informačné centrum – tiež sa snažíme presunúť na budúci rok
Chodník na Pribišskej – čakáme na protokol z Krakova, neviem ako to tam bude fungovať, môže prísť protokol, kde nám dajú tri strany pripomienok, prečo sme tam niečo dali alebo nedali, čo budeme musieť následne opravovať.
Chodník na Jasenovskej – nevieme, kedy sa to zhodnotí a kedy sa bude rozhodovať o tom
Vodozádržné opatrenia – reálne až na budúci rok
Zberný dvor – majú ešte práce na doma

Volal s p. Kapustom o MŠ dal platbu na platobnú agentúru prekontrolovať, žiadosť o platbu, budúci týždeň by nám chceli peniaze uvoľniť.

Maska – máme ešte okrem multifunkčného ihriska možnosť čerpať približne 7100€ + 15% spoluúčasť obce, na realizáciu menšieho projektu ako napr. obnova verejného priestranstva, inštalácia lavičky, obnovenie či vytvorenie zvislého alebo vodorovného dopravného značenia

a inštalácia dopravných bezpečnostných prvkov s podmienkami napr. pozemok musí byť náš a podobne. Neviem či do toho ideme a závisí čo chceme realizovať v tomto objeme financií

pp. Mgr. Dominik Dendis – čo sa týka zástavky pri ZŠ
p. riaditeľ – riešil sa iba vstup, zábradlie zástavka nie
p. starosta – nevieme, čo chceme, aké zastávky, ale bolo by treba riešiť zastávky v celej obci rovnaké, postupne, ale aby sme sa rozhodli aké

pp. Jozef Brňák – minule sme sa bavili, že celkom dobre by boli zastávky, také aké sú v Zákamennom, ale nevieme koľko by stáli. Chcel by sa opýtať, ohľadom chodníka na Jasenovskej, vraj to vyhral p. Papajík, čo keby sme to zrušili nedalo by sa to znova.
p. starosta – keď nikoho nevyberiete, zrušiť sa to dá, problém by bol, keby ste chceli druhého alebo ďalšieho v poradí, ale ak si nevyberiete, zrušiť sa to dá
pp. Jozef Brňák – len, aby sme neprišli o peniaze
p. starosta – nie, zrušiť sa to teraz dá, hovoril som s obstarávateľom, dajú sa veľmi striktne určiť podmienky zhotoviteľovi, aby to čo nacenil, malo jednak hlavu a pätu, konkrétne úkony a materiál, v iných obciach to funguje, že keď im to nepasuje prídu za starostom a povedia, že to nepasuje pri realizácii a potom konečná cena je iná. Určite sa nevyhneme aj tomu, že by sa tam mohlo vyskytnúť niečo čo sa nedalo predpokladať, alebo projekt nepredpokladal, on chce dosiahnuť, aby ten človek bol nútený si k tomu sadnúť a zamyslieť sa nad tou cenou, či som schopný to spraviť a nielen udávať ceny tak aby som to vyhral. Chce, aby dali otázky v súťaži, čo im nie je jasné, nie až potom.
pp. Ing. Miroslav Kolenčík – musí to ísť aukciou? – sú za to body
pp. Mgr. Dominik Dendis – vieme dať do podmienok, aby navýšenie sumy nebolo viac ako 15-20%, starosta – 15% je zo zákona. Dobre je rozdiel 20% ako keď p. Papajík dal o 50 % nižšiu cenu
p. starosta – je pravda, že tam boli otázky aj čo sa týka prechodu pri Turoňovi
pp. Jozef Brňák – ak to zrušíme bude treba informovať občanov, že sa realizácia oddiali, nie našou vinou
pp. Martin Podstavek – o aký čas sa to asi oddiali
p. starosta – zrušiť sa to dá za mesiac, je ale potrebné si pripraviť podmienky

K bodu číslo 10. Prerokovanie výšky odmien starostu obce, kontrolóra obce a poslancov obecného zastupiteľstva

pp. Martin Podstavek – nakoľko situácia okolo COVID-19, spôsobuje poníženie príjmov zo štátneho rozpočtu, navrhuje, aby sa poslanci vzdali 50% odmeny.
pp. Jozef Brňák – navrhol: OZ sa dobrovoľne vzdáva 50 % odmeny za výkon poslancov obecného zastupiteľstva, obecnej rady a členov obecných komisií a to od 01. 06. 2020 do 31. 05. 2021, aby sa aspoň čiastočne znížilo finančné zaťaženie rozpočtu obce, ktoré je spôsobené COVID-19
pp. Ing. Augustín Viater – sa pýtal, že ak sa dobrovoľne vzdávame časť odmeny, platí to aj za tých, ktorí tu nie sú prítomní?
pp. Jozef Brňák – nechcel som, aby sme menili zásady odmeňovania poslancov
p. starosta – poslanec sa môže sám kedykoľvek písomne vzdať odmeny za funkciu, pokiaľ sa jedná o poslancov, ktorí tu nie sú, nie je o tom možné rozhodnúť bez ich prítomnosti
pp. Jozef Rošťák – ja som sa od 01. 01. 2020 už vzdal odmeny za funkciu zástupcu starostu obce

pp. Mgr. Dominik Dendis – ja by som navrhoval na báze dobrovoľnosti a menovite vypísať tých, ktorí sa vzdávajú

Všetkých prítomných deväť poslancov menovite: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater sa dobrovoľne vzdáva 50 % odmeny za výkon poslancov obecného zastupiteľstva, obecnej rady a členov obecných komisií a to od 29. 05. 2020 do 31. 05. 2021, aby sa aspoň čiastočne znížilo finančné zaťaženie rozpočtu obce. Vzhľadom k tomu, že zásady odmeňovania účinné k dnešnému dňu nedávajú možnosť vzdať sa poslancom časti odmeny je vzdanie sa časti odmeny poslancov ústne do zápisnice neplatné a nie je ho možné vykonať.

pp. Martin Podstavek – ak by som mohol, k druhej časti tohto bodu, tak z toho istého dôvodu by som navrhoval poníženie odmeny starostovi aj kontrolórovi obce, malo by to byť v rámci solidarity

p. starosta – daj návrh ideme hlasovať, nemám s tým problém
pp. Ing. Miroslav Kolenčík - koľko majú teraz odmenu
pp. Jozef Rošťák – starosta má 35% a kontrolór 20%
pp. Martin Podstavek – navrhoval by bez príplatku na základný plat starostu
p. starosta – kontrolór má odmenu, starosta má príplatok k základnému platu, treba o tom osobitne hlasovať

Po diskusii sa dohodli

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
s účinnosťou od 01. 06. 2020 v zmysle ustanovenia §4 ods. 2, Zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest upravuje mieru zvýšenia platu starostu z 35% na 20%.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater
proti: 0
zdržal sa: 0

pp. Jozef Rošťák – odmena by sa podľa jeho názoru mala schvaľovť za nejakú vykonanú prácu, schôdza býva raz Q a keby sme odmenu schvaľovali za predchádzajúci Q. Ostatné obce majú plat kontrolóra 30% a mi sme mu schválili 50%, čiže sa mu už zvýšilo, zrušil by som uznesenie kde sme mu dali odmenu a navrhoval by som mu odmenu Q dozadu, aby mal nejakú motiváciu
p. starosta – je pravda, že odmena sa dáva za vykonanú prácu, on to myslel, že by ste mu mohli odmenu dávať variabilne napr. 10% a druhý krát napr. 20%
p. Ing. Miroslav Kolenčík – ako by sme mu to vyplácali spätne
pp. Ing. Augustín Viater – dňa 01. 03. 2019 sme schválili uznesenie pre hlavného kontrolóra obce Oravská Lesná a) odmenu za 1 Q 2019 vo výške 30%, b) s účinnosťou od 01. 04. 2019

odmenu vo výške 20% mesačne, tak bolo schválené, teraz chceme, že s účinnosťou od 01. 06. 2020 odmenu vo výške 10% mesačne
pp. Jozef Brňák – ja súhlasím s návrhom, čo povedal pp. Ing. Augustín Viater

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A) ruší U z n e s e n i e číslo 21/2019 zo dňa 1. 3. 2019 bod b/ s účinnosťou k 31. 05. 2020
B) s účinnosťou od 01. 06. 2020 upravuje mieru zvýšenia odmeny kontrolóra z 20% na 10% mesačne.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Ing. Augustín Viater
proti: pp. Jozef Rošták
zdržal sa: 0

K bodu číslo 11. Prerokovanie návrhu na úpravu rozpočtu obce, plnenie rozpočtu obce

p. starosta – oboznámil s úpravami rozpočtu, pomenoval kapitoly rozpočtu, ktoré si vyžadujú úpravu

Návrh na uznesenie zastupiteľstva k zmene rozpočtu č. 02, v ktorom sa ponížili vzhľadom k situácii položky, ktoré boli naplánované na kultúrne akcie obce – deň matiek (kvety), ostatné kultúrne služby, ktoré sa použili na údržbu a opravy
pp. Martin Podstavek – ostatné kultúrne služby, čo sa pod tým rozumie
p. starosta – stavanie mája, varenie gulášu

Návrh na uznesenie zastupiteľstva k zmene rozpočtu č. 03, v ktorom sa peniaze použili na maľovanie priestorov obecného úradu, vymenili sa svetlá. Išli sme do projektu Zelené obce, parkovisko pri štadióne, breh pri dome smútku zasadenie zelene na spevnenie týchto častí, kde sme podali projekt na Ministerstvo životného prostredia, presunuli sme peniaze z údržby verejného osvetlenia a kultúrneho podujatia deň matiek - občerstvenie

Návrh na uznesenie zastupiteľstva k zmene rozpočtu č. 04, v ktorom sme ponížili dotáciu DHZ sme sa dohodli, že im dáme dotáciu približne 1000 € na základné potreby, poľovníkom a tieto sme použili na lesnianske noviny (v tom je aj ročenka), suma sa potom vráti z predaja, mylné platby – vrátka dane z ubytovania, kde nám zaplatil p. Časný viac a museli sme mu to vrátiť, nákup nabíjačky ako pohotovostný režim a PHM do IVECA, za služby PO, BOZP. Dotáciu sme ponížili aj Farskému úradu, lebo sme potrebovali presunúť na projektovú dokumentáciu zdravotné stredisko, preložka stĺpu, kvôli drôtom, ktoré zasahujú do strechy
pp. Ing. Augustín Viater – nie je blízko cesty tá stavba – starosta - nie odsúhlasili to
pp. Martin Podstavek – čo bude v tej prístavbe – starosta – bezbariérový výťah a schodisko

Návrh na uznesenie zastupiteľstva k zmene rozpočtu č. 05, v ktorom sme zapojili rezervný fond, zapojenie Fondu opráv, tam by bolo treba možno uvoľniť aj viac, lebo v poslednom čase nájomníkom púšťajú platničky na peci a bojlere, ktoré by bolo postupne treba vymieňať, lebo už majú približne 15 rokov
pp. Martin Podstavek – v ktorej bytovke sa kazia – odpovedali, že v obidvoch
p. starosta – navrhuje, že by sme z Fondu opráv zapojili 5.000 €, veď nemusia sa všetky minúť, zapojili by sme ich do položky maľovanie spoločných priestorov 1137

pp. Ing. Miroslav Kolenčík – v položke na strechu MKS z 23.000 € sa to zvýšilo o 2900 € - oni vždy hovoria cenu bez dane, takže tam sa pripočítala daň

pp. Martin Podstavek – chcem sa opýtať úprava svahu Hablák Pribišská, tam sa niečo riešilo cez tú mimoriadnu situáciu s krízovým štábom
p. starosta – oslovili sa projektanti, ktorí počas tejto situácie COVID-19 moc s tým nerobili a teraz by to už mali robiť, chcú riešiť celé to územie nielen svah pri Hablákovej, ale celú oblasť zosuvu, s tým, že to naprojektujú odhadnú práce, ideme to podať na Ministerstvo vnútra, ktoré to odsúhlasí alebo nie,
pp. Jozef Rošťák – je potrebný súhlas p. Hablákovej – starosta - teraz je tam vyhlásený mimoriadny stav a z toho dôvodu sa to musí riešiť aj bez súhlasu
pp. Ing. Miroslav Kolenčík – čo sa týka tých WC v KD na chodbe, to je zarátané v nejakej položke
p. starosta – cena je zahrnutá v prekonštrukcii KD práce mimo projekt
pp. Ing. Miroslav Kolenčík a **pp. Jozef Brňák** – ušetrené peniaze z odmien poslancov, platu starostu obce a odmien kontrolóra obce by sme navrhovali presunúť na havarijné opravy miestnych komunikácií
p. Jozefína Dulovcová – dalo by sa to pripraviť a navrhli by sme zmenu na budúcom OZ 19. 06.
p. starosta – čo sa týka kultúrneho domu, chcel by som ešte prerokovať práce, ktoré ešte neboli vykonané, miesta, kde by ešte mohli dať zľavu a až na základe toho by sme mohli vyčísliť sumu, ktorá by už mohla byť reálna
pp. Jozef Brňák – do prvej svadby sa nestihnú dokončiť WC na chodbe
p. starosta – čo sa týka WC, tie na chodbe sa asi nestihnú, ale máme možnosť využiť WC vedľa čo patria ku telocvični a tie v sále by sa mali stihnúť dokončiť na budúci týždeň by ich mali obkladať, mali by dokončiť aj podlahu v sále

p. starosta – bolo by treba potvrdiť, či ideme uvoľniť tých 5.000 € na fond opráv do položky maľovanie a taktiež by bolo treba doriešiť prekládku káblov pri zdravotnom stredisku ako práce naviac

p. starosta – máme tu ešte položky čo sa týka organizácií ako Erko, Kasprof a Telovýchovná jednota s ktorou som sa dohodol, že by sme im napísali 20.000 € s tým, že uvidíme ako sa to bude ďalej vyvíjať
pp. Mgr. Dominik Dendis – oni vlastne celú jar nehrali, takže nemali až toľko nákladov
p. starosta – čo sa týka Erka, mali by mať tábor, majú aj 20 výročie založenia, platia aj nájom tam by sme im nebrali, pomáhajú aj pri iných aktivitách

pp. Ing. Augustín Viater – máme tu položku za právne služby, čo všetko je v tom zahrnuté
p. Jozefína Dulovcová – je tam zahrnutý aj p. Weis, ktorý nás zastupuje vo veci kanalizácie
p. starosta – je to na súde a sú tam veľmi ťažké spisy, v ktorých sa veľa dopĺňalo
pp. Mgr. Dominik Dendis – spomínal si 68.000 € za odstránenie skládky

p. starosta – áno p. Mazúrová dala podnet na prešetrenie odstránenia skládky na Beskyde, že nebola dostatočne odstránená, prišla NAKA, inšpekcia životného prostredia, environmentálny fond bol na kontrole, ktorý povedal, že sa podľa jeho zistení skládka nachádza v k. ú. Nová Bystrica, pričom nemajú celkom pravdu, pretože katastrálna mapa sa opravovala a menili sa katastrálne hranice a v tom období, keď sme žiadali, bola skládka na k. ú. Oravská Lesná. Je mi ľúto, že toto udanie vôbec bolo podané práve zo strany predchádzajúcej starostky obce, pretože tá skládka tam bola a bolo ju treba odstrániť, keďže to neurobila ona, hoci mohla. Ak bude treba vrátiť peniaze, potom budem riešiť tento stav žalobou.

pp. Jozef Brňák – vzhľadom k aktuálnej situácii COVID-19, v položke sociálna pomoc v hmotnej núdzi je 2800 €, či nebude viac ľudí potrebovať pomoc
p. starosta – objednali sme 11 t brikiet na pomoc sociálne slabším
pp. Martin Podstavek – čo sa týka okrajkov, ktoré ostali pri pílení z krovu na opravu strechy v kultúrnom dome, tie by sa nedali použiť ako pomoc
pp. Jozef Brňák – pýtal som sa, okrajky moc ľudí nechce, lebo je to pracné, povedali, že si radšej kúpia guľatinu z Ústrigu
pp. Emil Rabčan – mohol by som sa spýtať p. Chudobovej alebo p. Jolany Bejdákovej
pp. Jozef Brňák – čo ak sa nájde viac ľudí, ktorí budú potrebovať pomôcť
pp. Ing. Miroslav Kolenčík – na cesty bolo vyčlenených okolo 8600 € použilo sa okolo 3800 €, ak by sa použilo 4000 € na tie štrky a ponížilo sa niečo aj Telovýchovnej jednote, niečo sa ušetrí na tých odmenách, takže ak by bolo treba dalo by sa to takto riešiť s pomocou pre sociálne slabších. Čo sa týka tých ciest, rozmýšľam koľko by sme mohli použiť, aby sme vedeli na stavebnej komisii, keď budeme tie cesty prechádzať. Zistíme koľko by stál materiál (štrk). Najhoršie cesty sú na Pribišskej, keď sme to prechádzali.
p. Jozefína Dulovcová – je potrebné nájsť peniaze aj na preloženie stĺpu pri zdravotnom stredisku
pp. Ing. Miroslav Kolenčík – do kultúrneho domu tých 154000 €, do tých dvoch týždňov, by sme už mohli vedieť aká by tam bola taká koncová suma
p. starosta – tam by sa už tá cena nemala moc meniť, my sme to so zhotoviteľom prechádzali
pp. Ing. Augustín Viater – tých 154000 € na kultúrny dom v tom rozpočte musí byť schválené aj keď nevieme, či to ešte toľko bude.
p. Jozefína Dulovcová – nemusí sa to všetko minúť, ale to krytie tam musí byť schválené

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
zmenu rozpočtu na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík
Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater

proti: pp. Ladislav Briš, Jozef Brňák, Martin Podstavek
zdržal sa: 0

K bodu číslo 12. Interpelácie poslancov

pp. Martin Podstavek – keď je tá situácia ohľadom COVID-19, zľava 50 % čo dával štát, pokiaľ prenajímateľ poskytne 50 % zľavu na nájom, tak mu štát uhradí ďalších 50%, vieme to aj my nejakým spôsobom poskytnúť tým prevádzkam, ktoré boli zavreté v našich priestoroch
p. starosta – neviem presne ohľadom tejto zľavy, bližšie
p. starosta – včera nám boli doručené žiadosti od p. Ľubice Vrábľovej, ktorá žiada o odpustenie alikvotnej časti nájmu a p. Štefánie Vrábľovej, ktorá žiada o odpustenie nájmu za mesiace marec, apríl a máj, z dôvodu 50 % zníženia príjmov, ktoré nám môže aj dokladovať
pp. Martin Podstavek – a vedeli by sme im nejakým spôsobom vyhovieť
pp. Jozef Brňák – nevieme presné podmienky, koho sa to týka a ako to vlastne je a to by bolo treba zistiť

pp. Ing. Miroslav Kolenčík – ohľadom toho pozemku pod lanovkou, povedalo sa, že sa to nebude riešiť v sezóne, ako to pokračuje
p. starosta – mal prísť dnes p. Kollár na úrad, ale neprišiel. Už s ním hovoril ohľadom tejto požiadavky, ale nedal mu zatiaľ žiadnu odpoveď
pp. Ing. Miroslav Kolenčík – bolo by dobré keby sa vybavili zľavy pre naších občanov, keď boli vleky boli dobré ceny, ale tie ďalšie zľavy už neboli výhodné

pp. Ing. Augustín Viater – ku tým apartmánovým domom sa riešil most alebo prístupovú cestu
p. starosta – to rieši spoločný stavebný úrad
pp. Jozef Rošťák – čo sa týka toho mostu, ktorý tam je môžu ho zrútiť
p. starosta – povodie Váhu ho môže dať odstrániť, je to čierna stavba a nespĺňa technické parametre

pp. Ladislav Briš – pýtal som sa už na stretnutí v kultúrnom dome na obsadenie funkcie prednostu obecného úradu, chcel by som ťa požiadať, že si nám to znova vysvetlil, či ideš obsadiť tú pozíciu
p. starosta – nemám teraz pre vás konkrétnu odpoveď

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

žiada
starostu obce o urýchlené obsadenie funkcie prednostu obecného úradu, z toho dôvodu, aby nebola funkčnosť obecného úradu oslabená

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: pp. Jozef Rošťák, Ing. Miroslav Kolenčík

pp. Miroslav Kolenčík – bolo by možné, aby nemal funkciu prednosta
p. starosta – uvažoval som aj o tejto možnosti

pp. Ladislav Briš – zamestnávanie rodinných príslušníkov vo väčšej miere ako v predchádzajúcom období a nám poslancom je to vytýkané
pp. Martin Podstavek – ľudia na to podotýkajú, že sa to vytýkalo p. Mazúrovej a teraz je to ešte vo väčšej miere
pp. Jozef Brňák – navrhol by som to aj ako uznesenie, ľudia čítajú aj uznesenia a zápisnice a tvrdia, že ti to nehovoríme
pp. Miroslav Kolenčík – nie je to, že nemôžeš zamestnávať, ale obmädziť
pp. Jozef Brňák – na Andreja som ti už od decembra hovoril, že sám sebe podpiľuješ haluz
p. starosta – neviem komu tak veľmi ublížil, myslím, že sa veľmi snaží, keď som sa s ním rozprával, prišlo mu to ľúto, ale ja som mu povedal, že ho nemieniť vyhadzovať, keď povie, že ide odísť, ale ja ho vyhadzovať nebudem, pretože na to nemám žiadny riadny dôvod, keďže si plní svoje pracovné povinnosti.
pp. Jozef Brňák – nemôžeš ho ani vyhodiť, lebo nie je zamestnaný
p. starosta – je zamestnaný, žiadal o zrušenie dph, nevedel to zrušiť, ale ja mu dph platiť nebudem, musí ju odviesť my to zbytočne platíme, kvôli tomu som ho zamestnal
pp. Jozef Brňák – niekoľko mesiacov fakturoval na iného živnostníka, na to nás mal kontrolór už dávno upozorniť. Jazdil a jazdí na strojoch na ktoré nemá hmotnú zodpovednosť ani školenie
p. starosta – má hmotnú zodpovednosť, mal školenie lebo on má licenciu
pp. Jozef Brňák – čo si ja všímam nerobí ani toľko ako Milan Miterko
p. starosta – ja nemám ten pocit, že by málo robil a viem koľko energie dáva do svojej roboty, rozmýšľa pri robote a jedinú smolu má iba tú, že je môj brat. Ja som vám to už povedal, že ho vyhadzovať nebudem, ak chce odísť nech odíde, ale ja to neurobím a za tým si stojím. Ja vás do toho nechcem zaťahovať, lebo vy nerozhodujete o tom, kto bude zamestnaný, ale o tom rozhodujem ja a tak si za to budem niesť zodpovednosť ja sám.
pp. Jozef Brňák – ja by som chcel, aby to bolo aj v uznesení
pp. Ing. Miroslav Kolenčík – nebolo by lepšie, keby sme zamestnali ešte jedného chlapa, tej roboty tu je veľa
p. starosta – ja som už v januári rozmýšľal, že by bolo treba ešte niekoho prijať, ale táto situácia s COVID-19 k tomu nepomohla
pp. Martin Podstavek – povedal si, že sa snažíš, to my všetci vieme, ale môžeš 99 vecí spraviť dobre a jednu zle a tú ti budú všetci vytýkať

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

Poslanci OZ žiadajú
opätovne starostu obce, aby bezpodmienečne a urýchlene obmedzil zamestnávanie svojich blízkych rodinných príslušníkov pre obec.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis,

Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Ing. Augustín Viater

proti: 0

zdržal sa: pp. Jozef Rošták

pp. Jozef Brňák – ja mám pripomienku Guranov, na výstavbu stavebnín Ladislava Kojdu, vraj zasahuje do obecného pozemku, do súkromného pozemku, nemá na to žiadne povolenie, zakrýva materiálom do výhľadu na križovatke

p. starosta – my sme tam boli so štátnym stavebným dohľadom, kde sme ho žiadali o vysvetlenie, on tvrdil, že ide o jednoduché stavby, ktoré si nevyžadujú stavebné povolenie a tak to uviedol do zápisnice. My sme dali piliere, ktoré tam osadil posúdiť stavbárovi, či je to jednoduchá stavba respektíve či je treba alebo nie je stavebné povolenie. Tá cesta je nešťastná ona nie je tak ako by mala byť. Zakryl potok, ide po parcelách, ktoré nie sú jeho, keď budeme mať stanovisko od stavebníka vyzveme ho, aby doložil listiny, že sa jedná o nelegálnu stavbu. Nech mi doloží odstupové vzdialenosti od ciest, ak by to nedoložil, my ako stavebný úrad by sme museli dať podnet na odstránenie stavby.

pp. Emil Rabčan – tak isto je problém aj pri vykládke materiálu, sťažovali sa viacerí

pp. Ing. Augustín Viater – on tvrdí, že keď postaví unimobunky, že na to stavebné povolenie nepotrebuje

p. starosta – keby si postavil unimobunky, to by nevadilo, samozrejme, že by ich musel mať na svojom pozemku. Musíme ale postupovať podľa zákona. Škoda, že predal pozemok, ktorý tam mal.

p. kontrolór – prečo nedajú konkrétnu sťažnosť

pp. Martin Podstavek – ak by som mohol poprosiť, za obecným úradom sú dve veľké diery, či by sa ich nedalo opraviť

p. starosta – minulý týždeň prišla žaba, mali by postupne podľa možnosti opravovať

pp. Emil Rabčan – nesvietia svetlá na Gure

p. starosta – máme to nahlásené, teraz neprišiel, lebo je zlé počasie, ale mali by to prísť opraviť

pp. Jozef Brňák – ja som nahlásil, že na Farskom, obyvatelia za Lngami – vraj im zobrali rozhlas, odštikli kábel a nepočujú. Rozhlas pre domom, je zle otočený a zišlo by sa ho preložiť.

p. starosta – neviem ako to tam presne je zistíme a dáme opraviť, ako sa to bude dať

<u>K bodu číslo 13. Rôzne</u>

pp. Ing. Augustín Viater – p. kontrolór**,** aký bol koeficient za ostatné plochy v predchádzajúcom VZN

p. kontrolór – 0,25 bolo a teraz máme 0,8

pp. Martin Podstavek – ľudia sa sťažujú, že veľa platia za ostatné plochy

p. starosta – jediné riešenie je od 01. 01. 2021 upraviť sadzbu

p. kontrolór – je tam taký problém, že ľudia to neriešili, pokiaľ to malo v nájme Poľnohospodárske družstvo a platilo daň za nich. Teraz keď to prešlo do ich vlastníctva,

zistili, že pozemky sú evidované na liste vlastníctva ako ostatné plochy a výška dane za ostatné plochy je vyššia ako za močariská a vodné plochy. Riešenia sú: zmena zadefinovania pozemku to sa musí na katastrálnom úrade v Námestove, úprava výšky poplatku vo VZN.
pp. Jozef Rošťák – tak ako by to bolo treba dať od 01. 01. 2021
p. starosta – nikto to neurobil úmyselne
pp. Ing. Miroslav Kolenčík – ja som bol za to, aby sa zvýšila sadzba pre chaty, ja nesúhlasím s tým, že niekto je napr. zo Zákamenného, ak má na to, aby mal chatu, tak má na to, aby zaplatil daň
pp. Ladisla Briš – ja som bol tiež za to, ale teraz, keď rozmýšľam, keď má nieto takú malú chatu a chodí si tu len s rodinou a neprenajíma ju a zaplatí za to takú veľkú daň
p. kontrolór – pri kontrole knihy o ubytovaných som zistil, že majitelia chát síce vedú knihu o ubytovaných, ale do knihy zapíšu len jednu alebo najviac dve osoby. Na Vianoce a Silvestra nezapísali nikoho a viem, že tam boli ubytovaní, takže v knihe neuvádzajú pravdu. Je to problém. Mali by sme dozrieť na to, aby sa kniha viedla poriadne a pravdivo a občas to aj skontrolovať.
pp. Ing. Miroslav Kolenčík – ja som sa pýtal aj v Osčadnici, Zuberci a na rôznych miestach, to je taký problém, ktorý ani oni nemôžu vyriešiť a my to riešime daňami a v Habovke nejakým nutným poplatkom.
pp. Emil Rabčan – ja by som bol za to, aby sme na tri roky zakázali stavať chaty a vysporiadať chaty
p. starosta – to čo je v územnom pláne to už nemôžeme obmedziť
pp. Jozef Rošták – chaty, čo sa stavajú na Bučine, ako stavebný úrad ich odporúčate chodiť cez Guru
p. starosta - dopravné stavebné prostriedky neodporúčane po žiadnej ceste.
pp. Martin Podstavek – označenie zákaz pre nákladné automobily, okrem tých na povolenie obce
pp. Jozef Rošták – mi sme dali za cestu veľa peňazí, ide o to, že oni tú cestu ničia

ďalej v tomto bode programu bola prednesená

- žiadosť Ľudmily Náčinovej o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte č. 8, bytového domu so súpisným číslom 1094
- žiadosť Margity Srogoňovej o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte č. 6, bytového domu so súpisným číslom 1094

pp. Ing. Augustín Viater – platia nájom, nemajú nejaké podlžnosti
p. starosta – p. Náčinová, má splátkový kalendár, ktorý spláca a nájom platí
pp. Martin Podstavek – sú žiadosti na obecný úrad na nájom – starosta - je veľa žiadostí

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

a) predĺženie doby nájomnej zmluvy obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Ľudmilou Náčinovou, v nájomnom byte č. 8, bytového domu so súpisným číslom 1094 o 3 roky.
b) predĺženie doby nájomnej zmluvy obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Margitou Srogoňovou, v nájomnom byte č. 6, bytového domu so súpisným číslom 1094 o 3 roky.

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater
proti: 0
zdržal sa: 0

- ďalej bola prejednaná nájomná zmluva v nájomnom byte č. 13, bytového domu so súp. č. 1094

pp. Ing. Augustín Viater – ako to je keď sú v jednom byte dvaja nájomníci, ako to platia
p. starosta – spoločne nerozdielne

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:
nájomnú zmluvu obecného bytu v nájomnom byte č. 13, bytového domu so súp. č. 1094 medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkmi Beátou Pojezdalovou a Lukášom Mikušom

Hlasovanie: za: pp. Silvia Srogoňová, Ladislav Briš, Jozef Brňák, Mgr. Dominik Dendis, Ing. Miroslav Kolenčík, Martin Podstavek, Emil Rabčan, Jozef Rošťák, Ing. Augustín Viater
proti: 0
zdržal sa: 0

pp. Ing. Augustín Viater – evidujú sa dlžníci za daň z nehnuteľnosti, sú tam nedoplatky za rok 2017, sú medzi nimi aj takí, ktorí už nežijú
p. starosta – je potrebné, aby to schválilo obecné zastupiteľstvo
kontrolór – je potrebné aktualizovať zásady hospodárenia s majetkom obce.
pp. Jozef Brňák – treba to preložiť na budúce zastupiteľstvo

pp. Ing. Augustín Viater – zmluva s Hablákovou, žiadam aby sa to zistilo v akom to je stave

K bodu 13. Záver rokovania

Starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD. poďakoval všetkým za účasť a zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadanie OZ bolo ukončené o 23.15 hod.

Zapísala: Zuzana Mazúrová

JUDr. Marek Majdiš, PhD,
starosta obce

Jozef Rošťák
zástupca starostu obce

Overovatelia:

Martin Podstavek, poslanec OZ .....

Ladislav Briš, poslanec OZ .....

U z n e s e n i e číslo 19/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
program rokovania

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 20/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
zmenu a doplnenie programu rokovania, konkrétne: v bode č. 8 sa za slová *„schválenie likvidačnej komisie“*, vkladajú slová *„zriadenie obecnej rady“*. Za bod č. 9 sa doplní nový bod č. 10 *„Prerokovanie výšky odmien starostu obce, kontrolóra obce a poslancov obecného zastupiteľstva“*. Nasledujúce body programu sa prečíslujú podľa poradia.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 21/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
Kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: 1/ **Miroslav KOLENČÍK, rodený Kolenčík, trvale bytom 029 57 Oravská Lesná č.440**, štátna príslušnosť Slovenská republika, 2/ **Jozef FEDOR, rodený Fedor a manž. Emília FEDOROVÁ, rodená Kolenčíková**, obaja trvale **bytom 029 57 Oravská Lesná 856**, obaja štátna príslušnosť Slovenská republika, 3/ **Martin FEDOR, rodený Fedor a manž. Mgr. Iveta FEDOROVÁ, rodená Sumegová, obaja trvale bytom 029 57 Oravská Lesná č.856,** obaja štátna príslušnosť Slovenská republika a kupujúcim **obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722,** zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: parcelu registra „C“ KN **č.8371/5-ostatná plocha o výmere 68 m2**, vytvorená z KN „E“ parcely č.8371-ostatná plocha o výmere 68 m2, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.3686 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres

Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 1/1-ine od predávajúceho v **1.rade;** novovytvoreného pozemku: parcelu registra „C“ KN **č.8373/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2,** vytvorená z KN „C“ parcely č. 8373/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 602 m2, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.587 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na meno predávajúceho v 1/1-ine od predávajúceho v **1.rade;** novovytvoreného pozemku: parcelu registra C“ KN **č.8700/130-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m2**, vytvorená z KN „C“ parcely č.8700/4-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474, zapísaná vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.642 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 2/rade v 1/1-ine od predávajúcich v **2.rade;** novovytvoreného pozemku: parcelu registra „C“ KN **č.8700/128-trvalý trávny porast o výmere 46 m2**, vytvorený z KN „E“ parcely č.8301/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.3680 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 2/ rade v 1/1-ine od predávajúcich v **2.rade;** pozemku parcelu registra „C“ KN **č.8700/127-trvalý trávny porast o výmere 69 m2,** zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.5194 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na mená predávajúcich v 3/ rade v 24/28-inách od predávajúcich v **2.rade;** všetky novovytvorené parcely vytvorené na základe Geometrického plánu č.132/2018 zo dňa 09.05.2018, úradne overeného dňa 25.06.2018, pod č.450/2018 vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281 v prospech kupujúceho..

B) Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, každému z predávajúcich, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu Miroslavovi Kolenčíkovi vo výške 1,- Euro, predávajúcim Jozefovi Fedorovi a Emílii Fedorovej vo výške 1,- Euro, predávajúcim Martinovi Fedorovi a Ivete Fedorovej vo výške 1- Euro, a to pri podpise tejto zmluvy. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 3,- Eurá. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola kúpna cena v plnej výške vyplatená.

C) správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 22/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A) Kúpnu zmluvu medzi predávajúcimi: 1/ **Gabriela Habľáková, rod. Katrenčíková,** narodená [redacted], bytom Oravská Lesná č. 844, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť:

Slovenská republika, 2/ **Štefánia Kojdová, rod. Kolenčíková,** narodená [redacted], bytom Oravská Lesná č. 455, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 3/ **Mgr. Lenka Slepiaková Kolenčíková, rod. Kolenčíková,** narodená [redacted], bytom Zákamenné č. 1043, 029 56 Zákamenné, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 4/ **Ing. Marta Balková, rod. Brišová,** narodená [redacted], bytom Zákamenné č. 166, 029 56 Zákamenné, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 5/ **Ján Briš, rod. Briš,** narodený [redacted], Oravská Lesná č. 350, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 6/ Manželia **Juraj Majdiš, rod. Majdiš,** narodený [redacted], bytom Brišovka 785, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a **Andrea Majdišová, rod. Krivániková**, nar. [redacted], bytom Brišovka 785, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 7/ **Anton Brachňák, rod. Brachňák,** nar. [redacted], bytom Oravská Lesná č. 388, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 8/ **Anna Krivulčíková, rod. Brišová,** nar. [redacted], bytom Oravská Lesná č. 413, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 9/ **Štefánia Kolenčíková, rod. Vrábľová,** nar. [redacted], bytom Oravská Lesná č. 346, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 10/ **Michal Dendis, rod. Dendis,** nar. [redacted], bytom Mrzáčka 834, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 11/ **Jozef Fajčák, rod. Fajčák,** nar. [redacted], bytom Oravská Lesná č. 391, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 12/ **Václav Briš, rod. Briš,** nar. [redacted], bytom Oravská Lesná č. 865, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, 13/ **Peter Vrábeľ, rod. Vrábeľ,** nar. [redacted], bytom Oravská Lesná č. 381, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a kupujúcim **obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722,** zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: pozemok registra „C“ KN parc. č. 7880/2, orná pôda o výmere 144 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 1453 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 1 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7876/2, orná pôda o výmere 120 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2811 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 2 rade**, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/41, trvalý trávny porast o výmere 39 m2, k.ú obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/42, trvalý trávny porast o výmere 98 m2, k.ú obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/43, trvalý trávny porast o výmere 23 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2177 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 3 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7872/2, lesný pozemok o výmere 41 m2, k.ú obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7870/2, lesný pozemok o výmere 34 m2, k.ú obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7869/2, lesný pozemok o výmere 108 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č.

2849 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 4 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č.7824/3, trvalý trávny porast o výmere 4 m2, k.ú obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č.7824/4, trvalý trávny porast o výmere 2 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2495 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 5 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/40, trvalý trávny porast o výmere 208 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015, v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2332 k.ú a obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/38, trvalý trávny porast o výmere 86 m2, k.ú a obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/39, trvalý trávny porast o výmere 20 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2060 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúcich v 6 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/33, trvalý trávny porast o výmere 156 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3638 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 7 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/31, trvalý trávny porast o výmere 214 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3635 k.ú obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 8 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/29, trvalý trávny porast o výmere 77 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/30, trvalý trávny porast o výmere 26 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/37, ostatná plocha o výmere 25 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3626 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúcich v 9 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/26, trvalý trávny porast o výmere 67 m2, k.ú a obec Oravská Lesná a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/28, trvalý trávny porast o výmere 33 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 955 k.ú a obec Oravská Lesná **od predávajúceho v 10 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/25, trvalý trávny porast o výmere 180 m2, k.ú a obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3661 k.ú obec Oravská Lesná **od predúvajúceho v 11 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/34, trvalý trávny porast o výmere 38 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa

25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3661 k.ú obec Oravská Lesná **od predúvajúceho v 12 rade,** novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/35, trvalý trávny porast o výmere 48 m2, k.ú obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3661 k.ú obec Oravská Lesná **od predúvajúceho v 13 rade.**

B) Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 1,- Euro, slovom jedno euro, každému z predávajúcich, kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej Gabriele Habľákovej vo výške 1,- Euro, predávajúcej Štefánii Kojdovej vo výške 1,- Euro, predávajúcej Mgr. Lenke Slepiakovej Kolenčíkovej vo výške 1- Euro, predávajúcej Ing. Marte Balkovej vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Jánovi Brišovi vo výške 1,- Euro, predávajúcim Jurajovi Majdišovi a Andrey Majdišovej vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Antonovi Brachňákovi vo výške 1,- Euro, predávajúcej Anne Krivulčíkovej vo výške 1,- Euro, predávajúcej Štefánii Kolenčíkovej vo výške 1,- Eur, predávajúcemu Michalovi Dendisovi vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Jozefovi Fajčákovi vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Václavovi Brišovi vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Petrovi Vrábeľovi vo výške 1,- Euro a to do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 13,- Eur.

C) Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradí obec Oravská Lesná ako kupujúci.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 23/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

D) **kúpnu zmluvu** medzi predávajúcim **obcou Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722,** zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD., starostom obce a kupujúcimi: **Anton Murín**, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika a **Jozefína Murínová rod. Lomňančíková**, bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorej predmetom je kúpa novovytvoreného pozemku: pozemok registra „C“ KN parc. č. 16240/12, zastavaná plocha o výmere 73 m2, k.ú. obec Oravská Lesná, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 311/2017 zo dňa 30. 10. 2017 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym

odborom dňa 29. 11. 2017 pod číslom 1100/2017 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 905 k.ú. obec Oravská Lesná.
E) Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 14,50 € za m2, slovom štrnásť eur, päťdesiat centov za m2. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu obec Oravská Lesná vo výške 1058,50 € slovom jedentisícpäťdesiatosem eur, päťdesiat centov.
F) Správny poplatok 66 € za návrh na vklad do katastra, uhradia kupujúci Anton Murín a Jozefína Murínová.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 24/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
A) zriadenie likvidačnej komisie v zložení pp. Mgr. Dominik Dendis, **predseda**, pp. Silvia Srogoňová, pp. Martin Podstavek **členovia**
B) termín na podanie návrhu na likvidáciu vyradeného majetku obce do 30. 06. 2020 aj s uvedením spôsobu likvidácie.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 25/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
na základe § 14 odst. 1 zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení:
obecnú radu a určuje za jej členov: pp. Jozef Rošťák, pp. Ing. Augustín Viater, pp. Ing. Miroslav Kolenčík, pp. Jozef Brňák

S účinnosťou od 01. 07. 2020

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 26/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
s účinnosťou od 01. 06. 2020 v zmysle ustanovenia §4 ods. 2, Zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest upravuje mieru zvýšenia platu starostu z 35% na 20%.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 27/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

C) ruší U z n e s e n i e číslo 21/2019 zo dňa 1. 3. 2019 bod b/
D) s účinnosťou od 01. 06. 2020 upravuje mieru zvýšenia odmeny kontrolóra z 20% na 10% mesačne.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 28/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje
zmenu rozpočtu na rok 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z., konkrétne povolený presun medzi položkami a navýšenie príjmov a výdavkov

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starosta obce uplatňuje sistačné právo a pri nasledovných uzneseniach pozastavuje účinnosť uznesení obecného zastupiteľstva

U z n e s e n i e číslo 29/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

žiada
starostu obce o urýchlené obsadenie funkcie prednostu obecného úradu, z toho dôvodu, aby nebola funkčnosť obecného úradu oslabená

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 30/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

Poslanci OZ žiadajú
opätovne starostu obce, aby bezpodmienečne a urýchlene obmedzil zamestnávanie svojich blízkych rodinných príslušníkov pre obec.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 31/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

a) predĺženie doby nájomnej zmluvy obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Ľudmilou Náčinovou, v nájomnom byte č. 8, bytového domu so súpisným číslom 1094 o 3 roky.
b) predĺženie doby nájomnej zmluvy obecného bytu medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkom Margitou Srogoňovou, v nájomnom byte č. 6, bytového domu so súpisným číslom 1094 o 3 roky.

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce

U z n e s e n i e číslo 32/2020 zo dňa 29. 05. 2020

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:
nájomnú zmluvu obecného bytu v nájomnom byte č. 13, bytového domu so súp. č. 1094 medzi Obcou Oravská Lesná a nájomníkmi Beátou Pojezdalovou a Lukášom Mikušom

JUDr. Marek Majdiš, PhD.
starosta obce