

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O O R A V S K Á L E S N Á

Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva
v Oravskej Lesnej,
konaného dňa 30. apríla 2018**

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v O r a v s k e j L e s n e j , konaného dňa 30. apríla 2018 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Oravskej Lesnej

P r í t o m n í : JUDr. Marek Majdiš, PhD., starosta obce

Poslanci: Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Anna Opartyová, Mgr. Emília Chvojková, Rudolf Brisuda, Ladislav Briš, Bc. Blažej Holubčík, Ing. Augustín Viater, Ing. František Brňák, Martin Podstavek

N e p r í t o m n ý : pp. Jaroslav Brňák

Ďalší prítomní: Ing. Jaroslav Pajkoš, prednosta OcÚ
Mgr. Jaroslav Mateáš, hlavný kontrolór

Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1. Otvorenie

Zasadanie mimoriadneho Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce JUDr. Marek Majdiš, PhD., konštatoval, že bolo zvolané v zmysle § 12, odst. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „zákon o obecnom zriadení“/ na základe žiadosti poslancov obecného zastupiteľstva a to pp. Martina Podstavka, Jozefa Brňáka, Ladislava Briša a Ing. Augustína Briša ako mimoriadne zasadanie OZ.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Anna Pojezdalová
Overovatelia: Martin Podstavek
Bc. Blažej Holubčík

K bodu 3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie

Návrhová komisia: Ing. Augustín Viater, predseda, pp. Rudolf Brisuda, Jozef Brňák, členovia
Mandátová komisia: Anna Opartyová, predseda, pp. Ing. František Brňák, Ladislav Briš, členovia

Predseda mandátovej komisie p. Anna Opartyová konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko z celkového počtu 11 poslancov je prítomných 10.

K bodu 4. Schválenie programu rokovania

- p. starosta povedal, že menovaní poslanci uviedli konkrétny bod rokovania, ktorým sa chcú zaoberať. Tento program by sa nemal zo zákona meniť ani rozširovať.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania

Hlasovanie: za: pp. Jozef Brňák, Jozef Rošťák, Mgr. Emília Chvojková,
Ing. Augustín Viater, Martin Podstavek, Ladislav Briš
proti: pp. Bc. Blažej Holubčík, , Anna Opartyová, Ing. František Brňák,

zdržal sa: pp. Rudolf Brisuda

Schválený program rokovania:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie návrhovej a mandátovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Prerokovanie „Územného plánu obce Oravská Lesná – zmeny a doplnky č. 2“
6. Záver rokovania

K bodu číslo 5. Prerokovanie „Územného plánu obce Oravská Lesná – zmeny a doplnky č. 2“

- p. starosta k tomuto bodu otvoril diskusiu:
- p. Martin Podstavek povedal, že oslovil poslancov, aby sa zvolalo mimoriadne zasadnutie OZ k tomuto bodu programu, nakoľko má veľa pochybnosti s týmto územným plánom. Oslovil aj občanov na sociálnej sieti. Nikto z nich nebol za schválenie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Oravská Lesná. Tiež pri osobnom kontakte s občanmi môže potvrdiť, že občania s týmto ÚP a s výstavou nesúhlasia.
- p. Bc. Blažej Holubčík sa vyjadril, že program rokovania nie je jasný, preto s ním nesúhlasil. Tento územný plán už prerokovaný bol. Poslanci mali v programe žiadať o zrušenie prijatého uznesenia.

- p. starosta povedal, že čo sa týka zvolania mimoriadneho zasadnutia OZ, zákon veľmi stroho definuje dôvody, ktoré by mali byť splnené na zvolanie mimoriadneho zasadania OZ, resp. ich skoro vôbec neurčuje. Zákon nezakazuje taký postup. Analogický z toho vyplýva, že takým istým spôsobom, ako bolo VZN uznesením schválené, by mohlo byť zmenené alebo zrušené. Malo by sa to uskutočniť pred nadobudnutím účinnosti VZN 3/5 väčšinou prítomných poslancov, čo v súčasnosti je splnené. Tiež neurčuje, či má byť návrh uznesenia pripravený vopred. Návrh uznesenia môže vždy vyplývať aj z diskusie. Závazný výklad môže dať prokuratúra, tieto informácie získal len ústnou komunikáciou.
- p. A Opartyová povedala, že mali pracovné stretnutia, diskutovali o tom, prečo to zas znova otvárajú. Názor nezmenila, preto bola proti schváleniu programu rokovania.
- p. Bc. Blažej Holubčík povedal, že by mali uviesť dôvod, prečo by sa mali opäť k územnému plánu vyjadrovať a dať zásadné stanovisko, prečo uznesenie chcú zrušiť.
- p. Martin Podstavek, povedal, že na základe nevôle občanov
- p. Bc. Blažej Holubčík povedal, že iné by bolo otvárať túto otázku, keby bola nejaká petícia občanov
- p. Ing. František Brňák nesúhlasil s prejedávaním tohto bodu programu, lebo na poslednom zasadnutí OZ to dostatočne prediskutovali. Ak nie je nič relevantné, čo by sa malo riešiť, načo znova otvárať túto otázku, o čom by mala byť ďalšia diskusia. Ak ľudia na sociálnej sieti tvrdili, že nesúhlasia, bolo treba reagovať na otázky, ktoré tam boli dané.
- p. Martin Podstavek povedal, že občanov len upozornil, čo sa na poslednom zasadnutí OZ schválilo a pýtal sa občanov, či sú za tento územný plán alebo sú proti. Mnohí občania nemali o tom informácie, vôbec o tom nevedeli
- p. Jozef Rošťák povedal, že videl príspevok na sociálnej sieti. Pýtal sa p. Martina Podstavka, prečo to písal až po schôdzi, treba to písať predtým a vtedy sa pýtať, nie až po schválení.
V územnom pláne bolo všetko zakotvené, čo sa týka Tanečníka okrem p. Nogu. Všetci predpokladali, že CHKO to zruší. Odbor Životného prostredia to schválil, napriek tomu, že je to CHKO /ďalej Chránená krajinná oblasť/ Uviedol príklad, že niektorá oblasť môže byť v ÚP, ale CHKO dá záporné stanovisko, tak sa tam nebude môcť stavať, čiže nebude skúmať tých úradníkov, ako rozhodujú.
- p. Mgr. Emília Chvojková povedal, že pp. Martin Podstavek je prvé volebné obdobie, snaží sa, chybí robí každý. Nevadí jej, že sa tam stavajú obslužné zariadenia, ktoré lanovky musia mať. Prekáža jej obrovské množstvo chat, ktoré sa tam má vybudovať, ktoré nedodržiavajú žiadne parametre a tiež skútre a štvorkolky, ktoré si behajú kade chcú a hlavne po súkromných pozemkoch a znehodnocujú tieto pozemky. Nechápe, že odbor životného prostredia najprv nesúhlasil s územným plánom a s výstavbou a zrazu je súhlas z vyššieho úradu. Jednému áno, druhému nie. Rekreačia má byť

rekreáciou a to nemôže byť v chatách, ktoré sú tesne vybudované vedľa seba. Treba urbanistickú štúdiu, ktorá by vymedzila, koľko chát sa môže stavať a ďalšie podmienky pri výstavbe.

- p. Martin Podstavek povedal, že spoločnosť Kora Slovakia podniká v Oravskej Lesnej už niekoľko rokov. Stavali lanovku úplne inak, ako bola plánovaná. Materiál vozili cez Bučinu, cestu zničili ale nikdy neopravili. Nájomné zmluvy na zasnežovanie si popodpisovali sami medzi sebou. Na poslednej schôdzi sa povedalo, že keď sa schváli ÚP, ešte sa nič nedeje. Ale to je prvý krok, ako budú zas zavádzať našich občanov, keď počúvame čo všetko už našim občanom vykonali na ich pozemkoch.
- p. Bc Blažej Holubčík povedal, že schválenie územného plánu neznamena, že si budú môcť stavať čo chcú a ako chcú. Je to schválenie vyhradeného územia na určitú výstavbu. Keď chce niekto budovať, musí prebehnúť územné a stavebné konanie, tzn. že oni mali každopádne vstúpiť do jednania s vlastníkami pozemkov. Ak toto neurobili, porušili zákon.
- p. A Opartyová povedala, že voči tomu sa musia ohradiť občania, vlastníci pozemkov.
- p. Jozef Rošťák povedal, že bola tu urbanistická štúdia, ktorú OZ chválilo, avšak nebolo to v ÚP. Preto sa dala taká možnosť otvoriť územný plán, ku ktorému sa malo vyjadriť životné prostredie. My to nevieme ovplyvniť ako sa ŽP vyjadriť.
- p. Mgr. Emília Chvojková povedala, že je to teraz jej postoj, preto taký vyjadruje a zároveň ako poslanec zastupuje občanov našej obce
- p. Ing. František Brňák povedal, že máme tu stavebný úrad a na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa schválilo uznesenie, v ktorom žiadali starostu obce, aby pozvánkou zaslanou e-mailom pozval poslancov OZ na každé ústne pojednávanie zvolané v rámci Územného konania o umiestnení stavby v lokalitách určených na výstavbu ÚPN-O – Zmeny a Doplnky č.2. Je tam tiež daný regulatív, aké majú byť vzdialenosti medzi chatami, na ktoré sa bude môcť dochladnúť. Nechápe, prečo sa táto otázka stále otvára.
- p. Mgr. Emília Chvojková povedala, že keď prechádza miestnou časťou Bučina a vidí tie nastavané obrovské chaty, je to pre ňu výstraha, aby to nedopadlo tak aj v miestnej časti Tanečník.
- p. Ing. František Brňák povedal, že mali aktuálnu možnosť, tak ako to bolo už načrtnuté v ÚP v roku 2011, kde sa popisuje cca 1/3 cestovného ruchu, ako ho ideme podporovať. To, že sa schválil ÚP – doplnok č. 2, to znamená, že máme záujem regulovať tieto stavby podľa určených noriem a nie stavať nelegálne. Vie, že po dedine nelegálne stavby sú. Dovolil si povedať, že v priebehu 2 rokov sa postaví v danej lokalite maximálne 10 chát. Poukázal, koľko neregulovaných chát je postavených v ostatných častiach obce. Keď to minule podporil, hájil záujmy obce.

- p. kontrolór Jaroslav Mateáš povedal, že už prvý územný plán bol problematický. Schválila sa urbanistická štúdia, ktorá nebola zakotvená v Územnom pláne obce . Bolo to v rozpore so VZN a uznesenie nemalo byť podpísané. Je pochopiteľné, že ľudia tomu nerozumeli. Aj keď je to zverejnené, treba im to vysvetliť. Netreba ich vynechávať, treba ich vypočuť, aby nedochádzalo k zbytočným konfliktom. Robme to tak, aby to nikomu nevadilo. Pri toľkom množstve chat budú žumpy v riekach.
- p. Rudolf Brisuda sa vyjadril k „čiernym stavbám“ a vyzval, aby stavebný úrad tieto stavby dôslednejšie kontroloval.
- p. Ing. František Brňák povedal, že my nemôžeme diktovať ľuďom, čo majú so svojimi pozemkami robiť. Zóna I je Kvakovka, ak to on niekomu predá, to je jeho rozhodnutie. Zóna II – časť odkúpila Kora Slovakia a časť už odpredala záujemcom, ktorí chceli stavať. V Zóne III – je zatiaľ iba jeden LV . V zóne IV nie je ani jeden LV. Ak majitelia pozemkov v tejto zóne predajú svoje pozemky, my im nemôžeme v tom zabrániť.
- p. Helena Sumegová dostala slovo ako prítomná občianka našej obce na zasadnutí OZ, ktorá vyzvala prítomných, nech sa prídu pozrieť na Bučinu, čo sa tam robí cez víkend. Nedá sa tam vydržať, pomaly ani na cestu nemôžu ísť, nedá sa spať. Oni sú Bratislavčania a my sme nič, nemiestne sa správajú.
- p. Jozef Brňák povedal, že je nám jasné, že tu prídu za účelom zisku. Ide o to, aby sme my dokázali to tu trochu uregulovať. Vidíme, že stavali čerpačku na vodu a postavili 3-poschodový dom. Nechceme aby to takto pokračovalo ďalej, s tým treba niečo robiť. Nikdy sa žiadnej schôdze ani na zasadnutí OZ nezúčastnili, nikto nám to osobne neprišiel prezentovať, je to len podanie z druhej ruky. Je to tak, ako hovorí p. Sumegová. Jedná sa síce o lokalitu Tanečník, ale ako sa tam dostanú, budú chodiť cez celú dedinu. On nie je proti výstavbe, ale nech je riadne regulovaná a nech sa nezasahuje do života našich občanov.
- p. starosta povedal, že ho veľmi mrzia čierne stavby, avšak situácia s čiernymi stavbami sa zlepšila, no nájdu sa občania, ktorí riskujú a stavujú na čierne. Odstránenie čiernej stavby patrí medzi závažné rozhodnutia. Za jeho pôsobenia sa striktnie dodržiava ÚP. Stavebné povolenie sa nevydá, ak to nebude v ÚP. Súhlasil s p. kontrolórom, že poslanci zastupujú občanov našej obce. Ak niektorí občania cez poslancov prednesú svoju požiadavku, ktorá napr. súvisí aj so zvolaním dnešného mimoriadneho zasadnutia OZ, myslí si, že je to rešpektovateľné. Nikto sa nemôže hnevať na názory poslancov, ktorí zastupujú našich občanov a tlmočia ich požiadavky. Poslanci majú výsostné právo určiť v ktorých lokalitách zástavba bude a v ktorých nebude. Je to na ich uvážení a svedomí, ako sa rozhodnú.
- p. Jozef Rošťák- reagoval na kontrolóra. Treba občanov upozorniť predtým, ako sa niečo schváli. Uznesenie bolo aj v Lesnianskych novinách, ktoré si mal každý možnosť prečítať. Bolo treba na tieto skutočnosti upozorniť občanov hneď na začiatku.

- p. kontrolór povedal, že už pri prvom ÚP boli námietky, petície, nezpracovalo sa to. Prvá mapa, ktorá mala slúžiť ako výklad, ako sa majú stavať chaty v obci bola nesprávna.. Takže sa naďalej stavali chaty nelegálne. Prišiel na to, až vtedy, keď sa stal kontrolórom.
- p. Martin Podstavek povedal, že v r. 2016 sme otvorili ÚP obce. Už vtedy bola spoločnosť Kora Slovakia upovedomená, že tento Územný plán nemusí prejsť, nakoľko odbor ŽP už vtedy nesúhlasil. Ďalej sa pýtal na cesta z Ústrigu ku chatám, či majú povolené tadiaľto chodiť, nakoľko je to cesta ŠL.
- p. starosta povedal, že cesta patrí katastrálnemu územiu Zákamenné. Ak ŠL ako správca alebo vlastník dajú povolenie, je to v ich kompetencií.
- p. Emília Pojezdalová, predsedkyňa poľnohospodárskeho družstva Oravská Lesná sa pýtala, či sú pozemky v danej lokalite Tanečník vyňaté z poľnohospodárskej pôdy. Nik ich neoslovil, oni za pozemky platia občanom nájom.
- p. starosta povedal, že pri nájme súkromných pozemkoch by vlastníci mali oznámiť poľnohospodárskemu družstvu tieto zmeny. Zatiaľ tie pozemky nevyňímali nikto, lebo ÚP ešte nenadobudol účinnosť. Na základe tohto vyňatia, môžeme začať územné a následne stavebné konanie. Tu je v prvom rade zodpovednosť vlastníkov pozemkov, aby o tejto zmene poľnohospodárske družstvo informovali
- p. Mgr. Emília Chvojková povedala, že ÚP otvárali preto, aby si potvrdili Chránené územie. Takže teraz prišla odpoveď, že to chránené územie, ktoré bolo vtedy zakreslené sa zrazu posunulo úplne inde a tam, kde sa stavať nemalo, tam sa stavať môže. Vyšší orgán ochrany prírody schvaľuje toto posunutie.
- p. Anna Pojezdalová dostala slovo, ako prítomná občianka našej obce na zasadnutí OZ, ktorá povedala, že jej mame prišlo od spoločnosti Kora Slovakia rozhodnutie o prevedení stavby tzv. čerpačky a na jej pozemku. Informovala prítomných, že jej matka p. Briššová nikomu nedávala žiaden súhlas a nič nepodpisovala. Ďalším majiteľom pozemkov v tejto lokalite, nočnou hodinou osadili rúry na zavlažovanie bez ich súhlasu. Stále je s nimi problém. Ona tam stavať nemôže, lebo to nemá v ÚP ale firma Kora Slovakia si tam môže stavať aj bez súhlasu vlastníka. Proti tomuto rozhodnutiu sa odvolajú.
- p. Jozef Brňák povedal, že firma Kora Slovakia bez súhlasu majiteľov vyrúbala smrek. Vôbec nerešpektujú našich občanov, to bol tiež jeden z dôvodov, prečo dal záporné stanovisko..
- p. Bc Blažej Holubčík sa pýtal, či im obec dala povolenie
- p. starosta povedal, že mali stretnutie s OÚ, odbor ŽP priamo v areáli strediska. Odbor ŽP konštatoval, že stavba bola už zrealizovaná na čierno a firma Kora si požiadala o dodatočné povolenie. V tom prípade obec už nie je oprávnená vydať územné

rozhodnutie. Obec bola z toho vyradená a Životné prostredie muselo pristúpilo k tomu, že žiadali súhlas od jednotlivých vlastníkov pozemkov, aby to bolo právne v poriadku. Veľmi ho mrzí, že musí počúvať tieto sťažnosti od občanov a nekorektné správanie sa firmy Kora Slovakia. Je potrebné to dať preskúmať.

- p. Dominik Dendis, dostal slovo, ako prítomný občan našej obce na zasadnutí OZ, povedal, že každé uznesenie číta, nie všetci však tomu rozumejú a všetci to čítajú, preto si občania zvolili poslancov, aby ich zastupovali. Nie je proti výstavbe, ale ak sa to pustí Bučinou, bude to veľmi obťažné, treba to ukorigovať. Na Bučine, kde býval bol vždy klud a teraz tam nemôže bezpečne ísť, lebo Bratislavčania tam jazdia neprimeranou rýchlosťou.
- p. Jozef Rošťák reagoval na p. Dendisa nasledovne: povedal, že Zóna III a Zóna IV zo schváleného ÚP zahŕňa pozemky Lesňanov. Nemôže tu nikomu povedať: „predaj to, alebo nepredaj to“. Na Bučine tie pozemky Bratislavčanom tiež predali Lesňania.
- p. Helena Sumegová, občianka obce sa pýtala na ROEP, nemá ešte rozhodnutie, stále je dávajú námietky.
- p. Mgr. Emília Chvojková povedala, že je 11 poslancov, ktorých úlohou je zastat' sa našich občanov
- p. starosta na otázku ROEP odpovedal nasledovne: ak dá niekto námietku, obec nemôže s tým nič robiť. Spory sa dajú riešiť len súdnou cestou. Ak má aj kúpnu zmluvu, obec nemá právo robiť sudcu.
- p. Emília Pojezdálová, predsedkyňa PD poprosila občanov/prenajímateľov/, ktorí budú prevádzať zmenu alebo vyňatie pôdy z pôdneho fondu, aby im túto zmenu /ako nájomcom/ oznámili, nakoľko im platia nájom za túto pôdu. Tiež poprosila obec o a spropagovanie tejto informácie prostredníctvom miestnych komunikačných prostriedkov. Ďalej mala pripomienku k spoločnosti Kora Slovakia, ktorá prevádzala zasnežovanie. Po ukončení ich žiadali, aby pozemky dali do pôvodného stavu. Aj napriek žiadosti to do pôvodného stavu nedali. Nie je proti tomu aby budovali, sú tam zamestnaní aj naši občania, ale stále musia na to doplácať. Majme trochu úcty jeden voči druhému. Tiež bola rozhorčená z toho, že v minulosti to bolo chránené územie chrapkáča. Ako poľnohospodárske družstvo tam nemohli ani kosiť a zrazu sa tam môže stavať.
- p. starosta poprosil, aby sa tento oznam zo strany družstva dal aj do lesnianskych novín, poprípade aj na webovú stránku obce.
- p. Bc. Blažej Holubčík povedal, že ak niekto prevádzkuje chaty, mal by upozorniť ubytujúcich, ako sa majú chovať, čo si môžu dovoliť, kde sa môže pohybovať.
- p. prednosta povedal, že počas jarných prázdnin tu boli kvôli skútrom policajti. Zároveň požiadal občanov, aby aj oni nahlasovali policajtom tieto skutočnosti, ak sa

v našej obci stretnú s nedodržiavaním zákazu voľnej jazdy na snežných skútroch, štvorkolkách, a iných priestupkoch, kde dochádza k znehodnocovaniu našich pozemkoch ako aj ohrozovania našej bezpečnosti.

- p. Ing. Augustín Viater povedal, že chceli dať preveriť vyjadrenia Životného prostredia na vyšší orgán, čiže keď to vydával Krajský úrad ŽP v Žiline, dať to na posúdenie na ministerstvo ŽP. Pred 2 rokmi bolo stanovisko ŽP záporné a zrazu je kladné, čo sa týka ÚP a výstavby v CHKO – Tanečník.

Po rozsiahlej diskusii bolo navrhnuté nasledovné uznesenie:

Návrh na uznesenie:

OZ ruší uznesenie č. 17/2018 zo dňa 13. 4. 2018

Hlasovanie za: pp. Jozef Brňák, Mgr. Emília Chvojková, Ing. Augustín Viater, Martin Podstavek, Ladislav Briš

proti: pp. Bc. Blažej Holubčík, Anna Opartyová, Ing. František Brňák,

zdržal sa: pp. Rudolf Brisuda, Jozef Rošťák

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu číslo 6. Záver rokovania

Starosta poďakoval všetkým za účasť a mimoriadne zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zasadanie OZ bolo ukončené o 18.40 hod.

Zapísala: Pojezdalová Anna

Ing. Jaroslav P a j k o š
prednosta OcÚ

JUDr. Marek M a j d i š , PhD.
starosta obce

Overovatelia:

Martin Podstavek, poslanec OZ

.....

Bc. Blažej Holubčík, poslanec OZ

.....

