



č. s.: OU-NO-OSZP-2018/004258

V Námestove dňa 11. 12. 2018

Vec

Výzva na doplnenie podania predpísanými náležitosťami a prerušenie konania

Stavebník – **KORA Slovakia, s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava, IČO 35 836 326** v zastúpení **Máriou Hečkovou, Pribišská 832, 029 57 Oravská Lesná** podal dňa 09. 02. 2018 na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie dodatočného povolenia zrealizovanej zmeny vodnej stavby v spojení s kolaudáciou stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na stavbu „Zasnežovanie areálu Orava Snow Oravská Lesná“ vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko v Námestove č. s.: 2008/00894/NO-Ha zo dňa 06. 11. 2008, právoplatného dňa 19. 12. 2008 a súčasne o vydanie povolení na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona – odber podzemných vôd, odber povrchových vôd na zasnežovanie, vypúšťanie splaškových odpadových vôd do povrchových vôd, ktorý súvisí s povoloanou vodnou stavbou.

Rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie č. s.: OU-NO-OSZP-2018/004258 zo dňa 29. 03. 2018, bolo stavebníkovi KORA Slovakia, s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava, IČO: 35 836 326 vydané povolenie:

I. podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona na osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd z vrtanej studne v katastrálnom území Oravská Lesná postavenej na pozemku parcela č. C KN: 10/3 na účel zásobovania čerpacej stanice pitnou vodou,

II. podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. a) bod 1. vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd – odber povrchových vôd pre účel zasnežovania lyžiarskeho areálu,

III. podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie splaškových odpadových vôd prečistených v ČOV typ EKO 10 do povrchových vôd recipientu Juríkov potok v katastrálnom území Oravská Lesná,

IV. podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v súlade s § 52 vodného zákona a podľa § 88a stavebného zákona dodatočné povolenie na zrealizovanú zmenu vodnej stavby: „Zasnežovanie areálu Orava Snow, Oravská Lesná“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko v Námestove pod č. s.: 2008/00894/NO-Ha zo dňa 06. 11. 2008, právoplatné dňa 19. 12. 2008,

V. po posúdení návrhu podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 82 ods. 1 stavebného zákona užívanie vodnej stavby: „Zasnežovanie areálu Orava Snow, Oravská Lesná“.

Proti rozhodnutiu samostatne podali odvolania: Kora Slovakia, s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava; Ľudmila Briššová, Brišovka 360, 029 57 Oravská Lesná a Helena Pidíková, Pribišská 1, 029 57 Oravská Lesná.

Rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov pod č.: OU-ZA-OOP3-2018/026620/KUZ zo dňa 14. 09. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17. 10. 2018, bolo zrušené rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NO-OSZP-2018/004258 zo dňa 29. 03. 2018, a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Vzhľadom na to, že Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov vo svojom rozhodnutí pod č.: OU-ZA-OOP3-2018/026620/KUZ zo dňa 14. 09. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17. 10. 2018 zistil nedostatky v podanom návrhu podľa ustanovení § 26 ods. 3, 4 vodného zákona a podľa ustanovení § 88a a § 60 ods. 1 stavebného zákona, Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný úrad štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a), c) vodného zákona a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona

v y z ý v a

podľa § 19 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebníka – **KORA Slovakia, s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava, IČO 35 836 326 v zastúpení Máriou Hečkovou, Pribišská 832, 029 57 Oravská Lesná**, aby podanie doplnil o predpísané náležitosti a to:

- zoznam parcelných čísiel pozemkov, na ktorých sa stavba zrealizovala,
- v prípade, že stavebník nemá vlastnícke právo k pozemkom na ktorých sa stavba realizovala je potrebné doložiť iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona,
- do projektovej dokumentácie je potrebné doplniť, čo je samostatnou zmenou stavby a čo je predmetom dodatočného povolenia stavby.

Na doplnenie podania správny orgán určuje lehotu **do 30. 12. 2019**. Predložením vyššie uvedených dokladov nie je dotknuté právo špeciálneho stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu veci obstaral/vyžiadal ďalšie potrebné doklady pre rozhodnutie. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán (§32 ods. 1 a 2 správneho poriadku).

Ak požadované doklady v určenej lehote nebudú doplnené, stavebné konanie bude podľa § 73 ods. 14 vodného zákona a podľa § 60 ods. 1 a ods. 2 písm. c) stavebného zákona a § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku **zastavené**.

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a), c) vodného zákona a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona na základe žiadosti stavebníka – **KORA Slovakia, s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava, IČO 35 836 326 v zastúpení Máriou Hečkovou, Pribišská 832, 029 57 Oravská Lesná** v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku

p r e r u š u j e

konanie vo veci vydania dodatočného povolenia zrealizovanej zmeny vodnej stavby v spojení s kolaudáciou stavby v zmysle § 26 vodného zákona a v súlade s § 88a stavebného zákona na stavbu „Zasnežovanie areálu Orava Snow Oravská Lesná“ vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko v Námestove č. s.: 2008/00894/NO-Ha zo dňa 06. 11. 2008, právoplatného dňa 19. 12. 2008 a súčasne o vydanie povolení na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona – odber podzemných vôd, odber povrchových vôd na zasnežovanie, vypúšťanie splaškových odpadových vôd do povrchových vôd, ktorý súvisí s povoloanou vodnou stavbou do doby na doloženie požadovaných dokladov v zmysle výzvy.

Odôvodnenie

Stavebník – KORA Slovakia, s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava, IČO 35 836 326 v zastúpení Máriou Hečkovou, Pribišská 832, 029 57 Oravská Lesná podal dňa 09. 02. 2018 na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie dodatočného povolenia zrealizovanej zmeny vodnej stavby v spojení s kolaudáciou stavby v zmysle § 26 vodného zákona a v súlade s § 88a stavebného zákona na stavbu „Zasnežovanie areálu Orava Snow Oravská Lesná“ vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko v Námestove č. s.: 2008/00894/NO-Ha zo dňa 06. 11. 2008, právoplatného dňa 19. 12. 2008 a súčasne o vydanie povolení na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona – odber podzemných vôd, odber povrchových vôd na zasnežovanie, vypúšťanie splaškových odpadových vôd do povrchových vôd, ktorý súvisí s povoľovanou vodnou stavbou.

Rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie č. s.: OU-NO-OSZP-2018/004258 zo dňa 29. 03. 2018, bolo stavebníkovi KORA Slovakia, s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava, IČO: 35 836 326 vydané povolenie:

I. podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona na osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd z vrtanej studne v katastrálnom území Oravská Lesná postavenej na pozemku parcela č. C KN: 10/3 na účel zásobovania čerpacej stanice pitnou vodou,

II. podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. a) bod 1. vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd – odber povrchových vôd pre účel zasnežovania lyžiarskeho areálu,

III. podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie splaškových odpadových vôd prečistených v ČOV typ EKO 10 do povrchových vôd recipientu Juríkov potok v katastrálnom území Oravská Lesná,

IV. podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v súlade s § 52 vodného zákona a podľa § 88a stavebného zákona dodatočné povolenie na zrealizovanú zmenu vodnej stavby: „Zasnežovanie areálu Orava Snow, Oravská Lesná“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko v Námestove pod č. s.: 2008/00894/NO-Ha zo dňa 06. 11. 2008, právoplatné dňa 19. 12. 2008,

V. po posúdení návrhu podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 82 ods. 1 stavebného zákona užívanie vodnej stavby: „Zasnežovanie areálu Orava Snow, Oravská Lesná“.

Proti rozhodnutiu samostatne podali odvolania: Kora Slovakia, s.r.o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava; Ľudmila Briššová, Brišovka 360, 029 57 Oravská Lesná a Helena Pidíková, Pribišská 1, 029 57 Oravská Lesná.

Rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov pod č.: OU-ZA-OOP3-2018/026620/KUZ zo dňa 14. 09. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17. 10. 2018, bolo zrušené rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NO-OSZP-2018/004258 zo dňa 29. 03. 2018, a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie. V odôvodnení odvolací orgán uviedol, že z obsahu podaných odvolaní, predloženého spisového materiálu a jednotlivých listinných podkladov jednoznačne vyplýva, že k žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia neboli doložené všetky podklady vyplývajúce z ustanovení § 58 stavebného zákona. Žiadateľ pred vydaním napadnutého rozhodnutia nepreukázal, že má ku všetkým pozemkom pre zriadenie vodnej stavby vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Prvostupňový orgán bol povinný od stavebníka vyžadovať doplnenie dokladov o vlastníctve alebo majetkovom vzťahu ku všetkým dotknutým pozemkom. Odvolací správny orgán taktiež poukázal na skutočnosť, že prvostupňový správny orgán pochybil vo výrokovej časti rozhodnutia, kde v časti IV. podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona v súlade s § 52 vodného zákona a podľa § 88a stavebného zákona dodatočne povolil zrealizovanú zmenu stavby: „Zasnežovanie areálu Orava Snow, Oravská Lesná“, na ktorú bolo vydané stavebné

povolenie Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko v Námestovo pod č. 2008/00894/NO-Ha zo dňa 06.11.2008, právoplatné dňa 19.12.2008. Predmetné rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu je v tejto časti zmätočné a nepreskúmateľné, nakoľko nie je jednoznačne zrejmé a identifikované, čo je samotnou zmenou stavby a čo je teda predmetom dodatočného povolenia stavby.

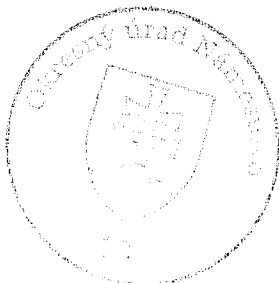
Z dôvodov vyššie uvedených špeciálny stavebný úrad vodoprávne a dodatočné stavebné konanie spojené s kolaudáciou stavby prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

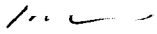
Počas prerušenia konania lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania

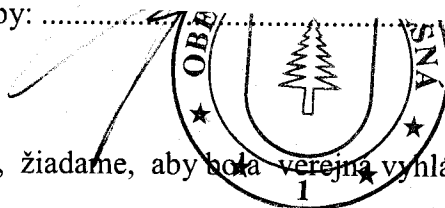



Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušných obcí a miest podľa rozdeľovníka, ako aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 20. 12. 2018 Zvesené dňa:

Otlačok pečiatky, podpis oprávnenej osoby:



Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov

Doručí sa - účastníci konania

1. KORA Slovakia, s. r. o., Rajtáková 33, 841 03 Bratislava
2. Mária Hečková, Pribišská 832, 029 57 Oravská Lesná

3. Brišová Ľudmila, Brišovka 360, 029 57 Oravská Lesná
4. Kvak Ľubomír, Ústredie 302, 029 57 Oravská Lesná
5. Pidíková Helena, Pribišská 1, 029 57 Oravská Lesná
6. Mgr. Slovák Radoslav, Sibírska 30, 080 01 Prešov
7. Ing. Viater Augustín, 029 57 Oravská Lesná 774
8. VGinvestičná, s.r.o., Oravská Lesná 1100, 029 57 Oravská Lesná
9. Dendis Ján, 029 57 Oravská Lesná 120
10. Sumegová Štefánia, 029 57 Oravská Lesná 192
11. Podstavek Dušan, 029 57 Oravská Lesná 843
12. Chudobová Justína, 029 57 Oravská Lesná 191
13. Rabčanová Justína, 029 57 Oravská Lesná 194
14. Ing. Podstavek Jozef, Štefánikova 269/22, 029 01 Námestovo
15. Ing. Jankuliaková Alena, Červeného kríža 66/20, 029 01 Námestovo
16. Kurek Štefan, 029 57 Oravská Lesná 230
17. Mgr. Tisoňová Viera, 029 57 Oravská Lesná 171
18. Škamorová Jozefa, 029 57 Oravská Lesná 171
19. Holubčík Jozef, 029 57 Oravská Lesná 920
20. Vrábľová Helena, Brišovka 341, 029 57 Oravská Lesná
21. Kvak Karol, 029 57 Oravská Lesná 121
22. Hablák Štefan, Pribišská 174, 029 57 Oravská Lesná
23. Murín Ján, Mrzáčka 901, 029 57 Oravská Lesná
24. Brňáková Anna, Mrzáčka 181, 029 57 Oravská Lesná
25. Podstávková Kamila, 029 57 Oravská Lesná 188
26. Murínová Júlia, Mrzáčka 183, 029 57 Oravská Lesná
27. Murín Justín, 029 57 Oravská Lesná 196
28. Dulovčíková Ľudmila, Mrzáčka 193, 029 57 Oravská Lesná
29. Chudoba Emil, Osvoboditelu 173, 747 64 Veľká Polom, ČR
30. Obec Oravská Lesná, Obecný úrad v Oravskej Lesnej, s.č. 191, 029 57
31. SVP, š.p, OZ Piešťany, Správa PHV, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
32. SVP, š.p, OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
33. PRO-AZ, s.r.o., M. R. Štefánika 2208/9, 026 01 Dolný Kubín – *projektant*
34. Ing. Vajzer Vladimír, E. Hroboňovej 1379/16, 026 01 Dolný Kubín – *zodpovedný projektant*
35. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – Obec Oravská Lesná
36. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou – Okresný úrad Námestovo
- Na vedomie – dotknuté orgány a osatní
37. MŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, RNDr. Gabriel Nižňanský, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
38. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Bernoláka 381/4, Námestovo, lesný úsek
39. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Bernoláka 381/4, Námestovo, pozemkový úsek
40. Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina – Bytčica
41. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
42. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
43. OR H a ZZ, 029 01 Námestovo 1250
44. RÚVZ, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
45. OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
46. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK, úsek OH
47. ku spisu